



## MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152

Tālrunis 67970888, e-pasts: [dome@malpils.lv](mailto:dome@malpils.lv)

---

### MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2021.gada 31.martā

Nr.4

Sēdi atklāj: plkst.15:00

Sēdi slēdz: plkst.16:20

Sēde notiek attālināti videokonferences režīmā.

#### IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.
2. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
3. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
5. Par adreses piešķiršanu.
6. Par Mālpils novada domes 2020.gada 30.septembra lēmuma Nr.13/3 "Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu" precizēšanu.
7. Par Mālpils novada domes 2014.gada 29.oktobra lēmuma Nr.12/2 "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" precizēšanu.
8. Par Mālpils novada domes 2014.gada 23.decembra lēmuma Nr.14/16 "Par zemes vienību platību precizēšanu" precizēšanu.
9. Par Mālpils novada domes 2021.gada 26.februāra lēmuma Nr.3/3 "Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai" daļā atcelšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Dumburkalni" nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām.
11. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
12. Par automašīnas atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Mārtiņkalni", Mālpils novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē investīciju projekta "Enerģētikas ielas pārbūve" īstenošanai.
15. Par Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
16. Par izmaiņām sporta kompleksa amatu sarakstā.
17. Par piemaksu piešķiršanu pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" darbiniekiem.
18. Par deputātes darba samaksas atjaunošanu.

19. Par telpas nomu Pils ielā 14, Mālpilī.

20. Par kultūrvēsturiskā mantojuma krājuma papildināšanu un saglabāšanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:

Deputāti – Aleksandrs Lielmežs, Jānis Paulovičs, Toms Stašāns, Mārtiņš Pudelis,  
Leontina Amerika, Valts Mihelsons, Pēteris Ozoliņš, Solvita Strausa

Nepiedalās deputāte Elīna Junga-Ķēniņa (personīga iemesla dēļ)

#### 4/1.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu**

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2021.gada 22.martā saņemts iesniegums no otrās grupas invalīdes [dzēsts] (reģ.Nr.21/382-S) ar tam pievienotu VDEĀVK 11.03.2021. lēmuma Nr.30-2021-5132 kopiju. [dzēsts] invaliditāte noteikta ar 05.04.2021. bez atkārtotas pārbaudes.

Ņemot vērā personas iesniegumu un pamatojoties uz Mālpils novada domes 2011.gada 26.janvārī apstiprināto saistošo noteikumu Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu” 2.2.1.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Piešķirt par 2021.gadu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā otrās grupas invalīdei [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētās dzīvesvietas adrese: Jaunā iela 5A-18, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152, par Mālpils novada dzīvokļa īpašumu adresē: Jaunā iela 5A-18, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152, kadastra numurs 8074 900 0193, un tam funkcionāli saistīto zemi..

#### 4/2.

### **Par zemes nomas līguma slēgšanu**

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2021.gada 8.martā saņemts fiziskas personas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.21/289-S) zemes nomas līguma noslēgšanai par nekustamo īpašumu Mālpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0566, ar platību 0.1 ha, mazdārziņa ierīkošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:*

1. Slēgt īstermiņā zemes nomas līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], par nekustamo īpašumu Mālpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0566, ar platību 0.06 ha, mazdārziņa ierīkošanai.

2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā.

#### 4/3.

#### Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

---

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē 2021.gada 22.februārī saņemts juridiskas personas SIA “Ozolplavas” valdes locekles Evas Brantas iesniegums (reģ. Nr.21/283-S), kurā lūdz atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar adresi: “**Bēršas**”, Siguldas pagasts, Siguldas novads; “Bēršas”, Mālpils novads, kadastra Nr.8094 005 0140, kopējā platība 62,4 ha, sastāvošu no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0140 (Siguldas novads) un 8074 001 0174 (Mālpils novads), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0174 (Mālpils novads), par kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas Siguldas pagasta Zemesgrāmatu nodalījumā Nr.517 uz SIA “Ozolplavas” vārda.

Pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 2002.gada 27.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi”, 2006.gada 14.septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:*

1.1. Atļaut sadalīt SIA “Ozolplavas”, reģistrācijas Nr.40103818578, adrese Ģertrūdes iela 10-9, Rīga, LV-1010, nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8094 005 0140, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0174, ar platību 16,0 ha, kas atrodas Mālpils novadā.

1.2. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0140, ar platību 46,4 ha, saglabāt esošo adresi un esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

1.3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0174, platību 16,0 ha, Mālpils novadā:

1.3.1. piešķirt adresi "Bēršu mežs", Mālpils novads;

1.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), 16,0 ha.

**2.** Mālpils novada domē 2021.gada 5.martā saņemts fiziskas personas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.21/283-S), kurā lūdz atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar adresi **Skolas iela 10**, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0181, kopējā platība 18,8 ha, sastāvošu no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8074 001 0143; 8074 003 0181; 8074 003 0182; 8074 003 0183 un 8074 006 0070, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8074 001 0143; 8074 003 0182; 8074 003 0183 un 8074 006 0070, par kurām īpašuma tiesības ir reģistrētas Mālpils Zemesgrāmatu nodalījumā Nr.369 uz *[dzēsts]* vārda.

Pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", 2002.gada 27.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Adresācijas noteikumi", 2006. gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:*

2.1. Atļaut sadalīt *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, dzīvojošam Skolas ielā 10, Mālpilī, Mālpils novadā, nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8074 003 0181, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8074 001 0143 (platību 9,5 ha), 8074 003 0182 (platību 0,8 ha), 8074 003 0183 (platību 0,6 ha) un 8074 006 0070 (platību 7,6 ha).

2.2. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0181, ar platību 0,3 ha, saglabāt:

2.2.1. adresi **Skolas iela 10**, Mālpils, Mālpils novads;

2.2.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2.3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0143, platību 9,5 ha:

2.3.1.piešķirt nosaukumu "**Žučku leja**", Mālpils novads;

2.3.2.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 9,5 ha.

2.4. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0182, platību 0,8 ha:

- 2.4.1. piešķirt adresi **Ozolu iela 15**, Mālpils, Mālpils novads;
- 2.4.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600), 0,2 ha;
- 2.4.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502), 0,6 ha.
- 2.5. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0183, platību 0,6 ha:
  - 2.5.1. piešķirt adresi **Pīpeņu iela 6**, Mālpils, Mālpils novads;
  - 2.5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600), 0,12 ha;
  - 2.5.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502), 0,48 ha.
- 2.6. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0070, platību 7,6 ha:
  - 2.6.1. piešķirt nosaukumu "**Vites līcis**", Mālpils novads;
  - 2.6.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 7,6 ha.

**3.** Mālpils novada domē 2021.gada 15.martā reģistrēts fiziskas personas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.21/340-S), kurā viņa lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu **Daugavieši**, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 0301, kopējā platība 5,2 ha, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8074 001 0267 un 8074 003 0301, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0301, par kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas Mālpils Zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000222009 uz [dzēsts] vārda.

Pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", 2002.gada 27.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Adresācijas noteikumi", 2006.gada 14.septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

- 3.1. Atļaut sadalīt [dzēsts], personas kods [dzēsts], dzīvojošai "Kalngībži", Valmieras pagasts, Burtnieku novads, nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8074 003 0301, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0301, ar platību 2,6 ha.
- 3.2. Palielkošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0267, ar platību 2,6 ha, saglabāt:
  - 3.2.1. adresi "**Daugavieši**", Mālpils novads;

3.2.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

3.3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0301, platību 2,6 ha:

3.3.1. piešķirt adresi “**Mazlauciņi**”, Mālpils novads;

3.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 2,6 ha.

#### 4/4.

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē 2021.gada 10.martā iesniegts apstiprināšanai (reģ.Nr.21/310-S) sertificēta mērnika Egila Krafta, sertifikāta Nr.BA-381, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Ģistas**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 006 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0035 sadalei.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punktu, Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

1.1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ģistas”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 006 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0035, platību 9,2 ha, sadalei.

1.2. Projektējamai zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0355, platību 1,5 ha, saglabāt adresi “**Ģistas**”, Mālpils novads, uz kuras atrodas esoša dzīvojamā māja un saimniecības ēka.

1.2.1. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0355, platību 1,5 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 1,5 ha.

1.3. Projektējamai zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0356, platību 7.7 ha, piešķirt adresi “**Ērikas**”, Mālpils novads, uz kuras atrodas esoša dzīvojamā māja.

1.3.1. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0356, platību 7,7 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 7,7 ha.

*Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).*

2. Mālpils novada domē 2021.gada 23.martā iesniegts apstiprināšanai (reģ.Nr.21/393-S) sertificētas mērnieces Ilzes Suharevskas, sertifikāta Nr.AA0062, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Skraupiņi**”, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 002 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0019 sadalei un zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 8074 002 0019 un 8074 002 041, robežu pārkārtošanai.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra LR likumu „Zemes ierīcības r likuma 1.panta 14.apakšpunktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

2.1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Skraupiņi”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8074 002 0019 (platība 47,4 ha) sadalīšanai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8074 002 0019 (platība 47,4 ha) un 8074 002 041 (platība 0,1763 ha) robežu pārkārtošanai.

2.2.Projektējamai zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0188, platību 13,6 ha, piešķirt nosaukumu “**Skraupiņu mežs**”, Mālpils novads.

2.2.1. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0188, platību 13,6 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201),13,6 ha.

2.3. Projektējamai zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0189, platību 2,6 ha, mainīt adresi “Skraupiņi” uz adresi “**Liepozoli**”, Mālpils novads, uz kuras atrodas esoša dzīvojamā māja.

2.3.1. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0189, platību 2,6 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 2,6 ha.

2.4. Projektējamai zemes vienībai Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0190, platību 31,4 ha, saglabāt nosaukumu “**Skraupiņi**”, Mālpils novads.

2.4.1. Zemes vienībai Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0190, platību 31,4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 31,4 ha.

*Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).*

3. Mālpils novada domē 2021.gada 25.martā iesniegts apstiprināšanai (reģ. Nr. 21/412-S) sertificētas mērnieces Zandas Zumentas Ozoliņas, sertifikāta Nr. AA-0038, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Dzīles**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 005 0084, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0084, sadalei.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 26.punktu, 28.punktu, Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadam, Kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunktu 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

3.1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzīles” , Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 005 0084, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0084, platību 9,8 ha, ar adresi: “Dzīles”, Mālpils, Mālpils novads, sadalei.

3.2. Projektējamai zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0669, platību 1,1 ha, piešķirt adresi “**Zemesdzīles**”, Mālpils novads.

3.2.1. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0669, platību 8,7 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 8,7 ha.

3.3. Projektējamai zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0670, platību 1,1 ha, saglabāt adresi “**Dzīles**”, Mālpils novads, uz kuras atrodas esoša dzīvojamā māja.

3.3.1. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0670, platību 1,1 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 1,1 ha.

*Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).*

#### 4/5.

#### Par adreses piešķiršanu

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2021.gada 8.martā saņemts juridiskas personas SIA “Mad Nordic” valdes locekles [dzēsts], kura rīkojas saskaņā ar [dzēsts] 2020.gada 13.oktobrī izdotu pilnvaru, iesniegums (reģ.Nr.21/299-S) par adreses piešķiršanu daļai no nekustamā īpašuma „Bīriņi”, Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0375 8001, kura atrodas Mālpils ciema teritorijā.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Mālpils novada dome konstatē:

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000419776 nekustamais īpašums “Bīriņi”, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 583, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra



apzīmējumiem: 8074 003 0375, platība 7,45 ha; 8074 003 0583, platība 1,63 ha; 8074 003 0376, platība 2,59 ha, un pieder [dzēsts].

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punktu, 9.punktu un 13.punktu, Kadastra likuma 1.panta 14.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Piešķirt adresi **Vites iela 20**, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0375 8001.

Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#### 4/6.

### **Par Mālpils novada domes 2020.gada 30.septembra lēmuma Nr.13/3 “Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu” precizēšanu**

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada dome konstatē, ka ir ieviesusies kļūda 2020.gada 30.septembra lēmuma Nr.13/3 “Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu” lemjošās daļas 1.punktā un 2.punktā, nepareizi norādot zemes lietošanas mērķa platības lielumu.

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Precizēt Mālpils novada domes 2020.gada 30.septembra lēmuma Nr.13/3 “Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu” lemjošo daļu šādā redakcijā:

“Noteikt nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8074 003 0583, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0375, Mālpils novads, ar platību 7.45 ha, lietošanas mērķi:

1. Zemes vienības daļai 4,7526 ha platībā, kas atrodas Mālpils ciema teritorijā, mainīt zemes vienības lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101) uz “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (NĪLM kods 1003).

2. Zemes vienības daļai 2,6974 ha platībā, kas atrodas lauku teritorijā, saglabāt esošo zemes vienības lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101) “.

#### 4/7.

### Par Mālpils novada domes 2014.gada 29.oktobra lēmuma Nr.12/2 "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" precizēšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada dome konstatē, ka ir ieviesusies kļūda 2014.gada 29.oktobra lēmuma Nr.12/2 "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" lemjošās daļas 2.1.punktā, nepareizi norādot nekustamā īpašuma nosaukumu.

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Precizēt Mālpils novada domes 2014.gada 29.oktobra lēmuma Nr.12/2 "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" lemjošās daļas 2.1.punktu šādā redakcijā:

"2.1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Tuņķu nogabals" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0189, ar platību 7,6 ha, kurai noteikts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101); ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0234, ar platību 0,4 ha, kurai noteikts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101); ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0275, ar platību 2,0 ha, kurai noteikts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz kurām ir izmantotas likumā paredzētajā kārtībā nomas pirmtiesības un noslēgti nomas līgumi starp [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvietas adrese - Nākotnes iela 2-8, Mālpils, Mālpils novads, un Mālpils novada domi, piekrīt pašvaldībai."

#### 4/8.

### Par Mālpils novada domes 2014.gada 23.decembra lēmuma Nr.14/16 "Par zemes vienību platību precizēšanu" precizēšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada dome konstatē, ka ir ieviesusies kļūda 2014.gada 23.decembra lēmuma Nr.14/16 "Par zemes vienību platību precizēšanu" lemjošās daļas tabulas pirmajā rindā, nepareizi norādot nekustamā īpašuma nosaukumu.

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Precizēt Mālpils novada domes 2014.gada 29.oktobra lēmuma Nr.14/19 "Par zemes vienību platību precizēšanu" lemjošās daļas tabulas pirmo rindu šādā redakcijā:

| Nr. p.k. | Īpašuma adrese/ nosaukums | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība (ha) | Ar šo lēmumu precizētā zemes vienības platība atbilstoši kadastra kartes datiem (ha) |
|----------|---------------------------|------------------------------------|---|--|
| 1.       | <b>Tuņķu nogabals</b>     | 8074 004 0234                      | 0.4   | <b>0.62</b>  |

#### 4/9.

### **Par Mālpils novada domes 2021.gada 26.februāra lēmuma Nr.3/3 “Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” daļā atcelšanu**

Ziņo: S.Strausa

Ar Mālpils novada domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 26.februāra lēmumu Nr.3/3 “Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” (turpmāk – Lēmums) cita starpā Dome nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli arī nekustamo īpašumu “**Dumburkalni**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1059, ar platību 7,52 ha.

Pirms izsoles publiskas izsludināšanas Dome konstatēja, ka ar Domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.2/3 “Par lauksaimniecības zemes nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām” ir konceptuāli atbalstīta nekustamā īpašuma “Dumburkalni” nodošana nomā ar izpirkuma tiesībām.

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, Dome atzīst, ka ir nepieciešams atcelt Lēmuma 2.punktu daļā par nekustamā īpašuma “Dumburkalni” atsavināšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 2.panta 3.punktu APL pamatmērķis ir nodrošināt tiesību normu tiesisku, precīzu un efektīvu piemērošanu publiski tiesiskajās attiecībās. Lai nodrošinātu iepriekš izvirzītā mērķa sasniegšanu, iestāde ir tiesīga ierosināt administratīvo procesu un atcelt administratīvo aktu pēc savas iniciatīvas saskaņā ar APL 83.pantu. Minētais pants paredz, ka iestāde pēc savas iniciatīvas var atcelt administratīvo aktu, ievērojot šā likuma 85.– 88.panta noteikumus (APL 83.panta pirmā daļa), administratīvo aktu atceļot ar jaunu administratīvo aktu (APL 83.panta otrā daļa).

Izvērtējot lietderības apsvērumus atbilstoši APL 66.panta pirmajai daļai un administratīvās lietas materiālus, Dome uzskata, ka konkrētajā gadījumā ir pamats pieņemt lēmumu par Lēmuma atcelšanu daļā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 2.panta 3.punktu, 66.panta pirmo daļu, 85.panta pirmo daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Atcelt Mālpils novada domes 2021.gada 26.februāra lēmuma Nr.3/3 "Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai" 2.punktu daļā, kas attiecas uz nekustamā īpašuma "Dumburkalni", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1059, ar platību 7,52 ha, atsavināšanu.

#### 4/10.

### **Par nekustamā īpašuma "Dumburkalni" nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām**

Ziņo: S.Strausa

Ar Mālpils novada domes (turpmāk – Dome) 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.2/3 "Par lauksaimniecības zemes nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām" tika konceptuāli atbalstīta nekustamā īpašuma "Dumburkalni", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1059, 7,52 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodošana nomā ar izpirkuma tiesībām saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.<sup>1</sup> pantā noteikto kārtību. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas lauksaimniecības zemes.

Domes īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0060 9757.

Pašreizējais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis pēc VZD kadastra informācijas sistēmas datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamā īpašuma plānotais izmantošanas veids pēc teritoriālā plānojuma ir lauksaimniecība un viensētu apbūve.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 5066 eiro.

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 36.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka *pašvaldībai piederošu neapbūvētu lauksaimniecības zemi var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām šajā pantā noteiktajā kārtībā.*

Likuma 36.<sup>1</sup> panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldībai piederošu lauksaimniecības zemi nodod nomā ar izpirkuma tiesībām uz laiku līdz 12 gadiem, nosakot zemes nomas maksu gadā 4,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības.*

Likuma 36.<sup>1</sup> panta sestā daļa nosaka, ka *uz šā panta pirmajā daļā minētās zemes nomu ar izpirkuma tiesībām var pretendēt fiziskā persona, ja šai personai nepieder lauksaimniecības zeme un tā rakstveidā apliecina, ka gada laikā pēc nomas līguma ar izpirkuma tiesībām noslēgšanas uzsāks zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā.*

Ministru kabineta 2017.gada 12.decembra noteikumi Nr. 741 "Noteikumi par lauksaimniecības zemes nomu ar izpirkuma tiesībām" nosaka iesniedzamos dokumentus neapbūvētas lauksaimniecības zemes nomai ar izpirkuma tiesībām, nomas līguma ar izpirkuma tiesībām nosacījumus un tā noslēgšanas un izbeigšanas kārtību.

Dome atzīst, ka Nekustamo īpašumu ir lietderīgi nodot nomā ar izpirkuma tiesībām Likuma 36.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, kā arī likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 2017.gada 12.decembra noteikumi Nr.741 “Noteikumi par lauksaimniecības zemes nomu ar izpirkuma tiesībām”,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

1.Nodot nomā ar izpirkuma tiesībām neapbūvētu lauksaimniecības zemi – nekustamo īpašumu “Dumburkalni”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1059, 7,52 ha platībā, uz laiku līdz 12 gadiem.

2. Noteikt zemes izpirkuma cenu **5066 EUR** (pieci tūkstoši sešdesmit seši *euro*).

3. Noteikt nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņu - **2021.gada 17.maijs**.

4. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikumā).

5. Paziņojumu par nekustamā īpašuma nodošanu nomā publicēt informatīvajā izdevumā “Mālpils Vēstis” un pašvaldības mājas lapā [www.malpils.lv](http://www.malpils.lv).

6.Lēmumu saskaņot Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību Finanšu komisijā.

#### 4/11.

#### Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

---

Ziņo: S.Strausa

Nekustamais īpašums “**Laukmales**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0955, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1040, ar platību 2,07 ha, pieder Mālpils novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mālpils novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0060 9995. Pašreizējais lietošanas mērķis pēc VZD kadastra informācijas sistēmas datiem ir **zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība** (kods 0101). Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadam īpašumi atrodas Mālpils novada lauku zemju teritorijā, kur zemes gabala atļautā izmantošana ir lauksaimniecība un viensētu apbūve.

Nekustamais īpašums “**Melioratoru iela 9**”, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1005, ar platību 0,4026 ha, uz kuras atrodas Mašīnu šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0256 002, pieder Mālpils novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mālpils novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0058 0949. Minētajiem īpašumiem pašreizējais lietošanas mērķis pēc VZD kadastra informācijas sistēmas datiem ir **Lauksaimnieciskā rakstura uzņēmuma apbūve** (kods 1003). Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam īpašumi atrodas Mālpils ciema publiskās apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav

nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējestāde.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamo īpašumu **kadastrālās vērtības** ir:

“Laukmales” (2,07 ha) - **2222 EUR** (divi tūkstoši divi simti divdesmit divi *euro*);

“Melioratoru iela 9”(0,4026 ha) -**1333 EUR**(viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs *euro*).

Atbilstoši SIA Interbaltija vērtējumam zemes gabalu **tirgus vērtība** noteikta:

“Laukmales” (2,07 ha) - **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);

“Melioratoru iela 9” (0,4026 ha) - **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Dome atzīt, ka nekustamie īpašumi nav nepieciešami pašvaldībai tās funkciju veikšanai un būtu lietderīgi tos atsavināt izsoles kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

1.1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “**Laukmales**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0955, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1040, ar platību 2,07 ha, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju veikšanai un atsavināt to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukmales”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0955, atsavināšanu, to pārdodot, izsoles noteikumus (pielikumā).

1.4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

1.5. Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mālpils Vēstis” un pašvaldības mājas lapā [www.malpils.lv](http://www.malpils.lv).

2.1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “**Melioratoru iela 9**”, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1005, ar platību 0,4026 ha, uz kuras atrodas Mašīnu šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0256 002, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju veikšanai un atsavināt to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Melioratoru iela 9", Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 1015, atsavināšanas, to pārdodot, izsoles noteikumus (pielikumā).

2.4. Mālpils novada domes Iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

2.5. Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mālpils Vēstis" un pašvaldības mājas lapā [www.malpils.lv](http://www.malpils.lv).

#### 4/12.

### Par automašīnas atsavināšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domes (turpmāk – Dome) īpašumā ir vieglā automašīna TOYOTA AVENSIS, valsts reģ. Nr.GR 5851, reģistrēta 2007.gadā. Dome atzīst, ka automašīna nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju veikšanai un būtu lietderīgi to atsavināt izsoles kārtībā.

2021.gada 24.martā novada domē saņemts SIA "Interbaltija" novērtējums (reģ.Nr.21/401-S) par Domei piederošo vieglo pasažieru automašīnu TOYOTA AVENSIS, valsts reģ.Nr. GR 5851. Tās tirgus vērtība uz 2021.gada 18.martu ir noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pēc Domes grāmatvedības uzskaites datiem automašīnas TOYOTA AVENSIS, valsts Nr.GR 5851, bilances vērtība uz 31.03.2021. ir 998,64 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot to izsolē, tai skaitā ar pretendentu atlasī.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro un trešo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.pantu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:*

1. Atzīt, ka kustamā manta - vieglā pasažieru automašīna TOYOTA AVENSIS, valsts reģistrācijas Nr.GR 5851, nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju veikšanai un atsavināt to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu **2 600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

3. Apstiprināt kustamās mantas atsavināšanas, to pārdodot, izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt kustamās mantas izsoli.

5. Paziņojumu par kustamās mantas atsavināšanu un izsoli publicēt informatīvajā izdevumā "Mālpils Vēstis" un pašvaldības mājas lapā [www.malpils.lv](http://www.malpils.lv).

#### 4/13.

### Par nekustamā īpašuma "Mārtiņkalni", Mālpils novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada dome ar 2021.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.1/5 nolēma atsavināt rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu "Mārtiņkalni", kadastra Nr. 8074 003 0927, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0889, ar platību 20,05 ha, uz kuras atrodas mežaudze 4767 m<sup>3</sup> apjomā (turpmāk tekstā saukts – Nekustamais īpašums).

Mālpils novada domes iepirkuma komisijai tika uzdots organizēt un veikt Nekustamā īpašuma izsoli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā Nekustamā īpašuma izsolei slēgtās aploksnēs saņemti četri pieteikumi. 2021.gada 22.marta izsolē, atverot pieteikumus, konstatētas piedāvātās cenas:

1. SIA "Upeslīči", reģ.Nr.50001004181, - 141 000 EUR;
2. SIA "Baltijas mežu investīcijas", reģ.Nr.40203224467, - 176 225 EUR;
3. SIA "Laskana-Mežs", reģ.Nr.42103022771, - 107 160 EUR;
4. SIA "Dizozols", reģ.Nr.44103079618, - 121 700 EUR.

Atbilstoši Mālpils novada domes apstiprināto noteikumu "Nekustamā īpašuma "Mārtiņkalni" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi" 12.punktam, Mālpils novada domei piederošais nekustamais īpašums "Mārtiņkalni", kadastra Nr. 8074 003 0927, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0889) 20,05 ha platībā, uz kuras atrodas mežaudze 4767 m<sup>3</sup> apjomā, tiek atsavināts par nosolīto cenu 176 225,00 EUR (viens simts septiņdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro*). SIA "Baltijas mežu investīcijas" ir iemaksājusi Mālpils novada domes norēķinu kontā par Nekustamo īpašumu piedāvāto summu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un ņemot vērā Nekustamā īpašuma izsoles 2021.gada 22.marta protokolu Nr.13,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:*



1. Apstiprināt 2021.gada 22.martā notikušās nekustamā īpašuma "Mārtiņkalni", kadastra Nr. 8074 003 0927, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0889) 20,05 ha platībā, uz kuras atrodas mežaudze 4767 m<sup>3</sup> apjomā, izsoles rezultātus.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Baltijas mežu investīcijas", reģistrācijas Nr. 40203224467, juridiskā adrese Alberta iela 13, Rīga, LV 1010, par nekustamā īpašuma "Mārtiņkalni", kadastra Nr. 8074 003 0927, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0889) 20,05 ha platībā, uz kuras atrodas mežaudze 4767 m<sup>3</sup> apjomā, atsavināšanu par nosolīto cenu 176 225,00 EUR (viens simts septiņdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro*).

3. Līgumu slēgt pēc Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas par izsoles rezultātu saskaņošanu.

#### 4/14.

### **Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē investīciju projekta "Enerģētikas ielas pārbūve" īstenošanai**

---

Ziņo: S.Strausa

Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānu 2021.-2022.gadam, kā nozīmīgs ieguldījums transporta infrastruktūras uzlabošanai 2020.gadā tika izstrādāts Enerģētikas ielas pārbūves būvprojekts. Enerģētikas iela nodrošina izejmateriālu (šķeldas) piegādes transporta plūsmu uz Mālpils centrālo katlu māju. Lai īstenotu Investīciju plānā paredzēto ielas pārbūvi, nepieciešams aizņēmums Valsts kasē.

Pamatojoties uz 2021.gada 27.janvāra Mālpils novada domes sēdē pieņemto lēmumu Nr.1/14., Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā tika iesniegts pieteikums aizņēmuma saņemšanai investīciju projekta "Enerģētikas ielas pārbūve" īstenošanai.

Saskaņā ar 2021.gada 18.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.175 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" Mālpils novada domes pieteikums investīciju projektam ir atbalstīts.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks nodrošināts 24 936,68 EUR apmērā, investīciju projekta finansēšanai nepieciešamais aizņēmums ir 69 630,00 EUR apmērā. Aizņēmumam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības kopējo saistību apmēru, sasniedzot 10.40 % no prognozējamā pamatbudžeta ieņēmumu apjoma.

2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un iesniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.1.2.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, ja investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst šādam mērķim –

pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī inženierkomunikācijas un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu, u.c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro.

Ievērojot noteikto, nepieciešams sagatavot pieteikumu Valsts Kasē aizņēmuma 69 630,00 EUR apmērā saņemšanai investīciju projekta “Enerģētikas ielas pārbūve” īstenošanai.

Vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta un pamatojoties uz 2021.gada 18.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.175 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

1. Pieprasīt aizņēmumu 69 630,00 EUR apmērā Valsts kasē uz 20 gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu uz periodu ne ilgāku par 3 gadiem.
2. Aizņēmuma pieprasījumu iesniegt Valsts kasē 2021.gada 7.aprīlī, aizņēmuma izņemšanu plānot sākot ar 2021.gada jūniju.
3. Aizņēmuma izņemšana paredzēta 2021.gadā.
4. Aizņēmuma atmaksa tiek garantēta ar pašvaldības budžetu.
5. Pilnvarot Mālpils novada domes priekšsēdētāju Solvitu Strausu parakstīt ar aizņēmuma iesniegšanu saistītos dokumentus.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#### **4/15.**

#### **Par Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu**

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē ir saņemts Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izstrādātais sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns. Siguldas civilās aizsardzības sadarbības teritoriju veido Siguldas novads, Inčukalna novads, Krimuldas novads, Mālpils novads, Ropažu novads, Sējas novads.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu un desmito daļu, 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 4. un 5.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Apstiprināt Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu.

#### 4/16.

### Par izmaiņām sporta kompleksa amatu sarakstā

---

Ziņo: S.Strausa

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, lai nodrošinātu Mālpils sporta kompleksa darbības efektīvāku organizēšanu ar mērķi veikt darba optimizāciju, kā arī nodrošināt efektīvu resursu izmantošanu,

*Dome atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), A.Lielmežs balsojumā nepiedalās pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā”, “pret” – nav, “atturas” - nav, **NOLEMJ:***

1. Ar 2021.gada 30.aprīli izslēgt no Mālpils sporta kompleksa amatu saraksta amatu – *sporta darba organizators*.

2. Mālpils novada domes izpilddirektoram veikt normatīvajos aktos paredzētās darbības, lai brīdinātu sporta darba organizatoru par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

#### 4/17.

### Par piemaksu piešķiršanu pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” darbiniekiem

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2021.gada 16.martā saņemts pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” vadītājas M.Čelnovas iesniegums (reģ.Nr.3-18/21/346-S) ar lūgumu rast iespēju piešķirt vienreizēju piemaksu iestādes darbiniekiem, kuri netika iekļauti valsts piešķirtā finansējuma sarakstā: medicīnas māsa, iestādes vadītāja, vadītājas vietniece saimnieciskajā jomā, vadītājas vietniece izglītības jomā, remontstrādnieks, sētniece. Minētie darbinieki jau otro gadu strādā Covid-19 pandēmijas apstākļos apdraudot savu veselību. Ikdienā veic savus darba pienākumus, lai nodrošinātu nepārtrauktu un pilnvērtīgu iestādes darbību ārkārtējās situācijas laikā, lai izpildītu visus higiēnas un dezinfekcijas noteikumus.

Dome konstatē, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 28.01.2021. rīkojumu Nr.56 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” piemaksas par darbu Covid-19 pandēmijas laikā 300 EUR apmērā par vienu likmi tika piešķirtas pirmsskolas izglītības pedagogiem un pedagogu palīgiem.

Ņemot vērā iesniegumu, izvērtējot riskus un darba specifiku, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 15.panta trešo daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Piešķirt vienreizēju piemaksu 300 EUR (trīs simti euro) apmērā pirms nodokļu nomaksas pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” medicīnas mātai [dzēsts], personas kods [dzēsts], par darbu Covid-19 pandēmijas laikā.

#### **4/18.**

##### **Par deputātes darba samaksas atjaunošanu**

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2021.gada 2.martā saņemts deputātes Elīnas Jungai-Ķēniņas iesniegums ar lūgumu atjaunot darba samaksu par deputāta pienākumu veikšanu.

Dome konstatē, ka ar 2018.gada 20.decembra domes lēmumu Nr.14/11 “Par deputāta pienākumu pildīšanu bez atlīdzības” E.Jungai-Ķēniņai tika atļauts no 2019.gada 7.janvāra veikt deputāta pienākumus sabiedriskā kārtā, bez atalgojuma vai jebkādas citas materiālās atlīdzības saņemšanas.

Ņemot vērā personas iesniegumu un pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 14.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Atjaunot darba samaksu deputātei Elīnai Jungai-Ķēniņai ar 2021.gada 2.martu, saskaņā ar 2021.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2021.gadam” 11.pielikumā noteikto deputāta algas likmi.

#### **4/19.**

##### **Par telpas nomu Pils ielā 14, Mālpilī**

---

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2021.gada 18.martā saņemts fiziskas personas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.21/359-S) ar lūgumu iznomāt telpu skaistumkopšanas vajadzībām pašvaldībai piederošā īpašumā Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā.

Dome konstatē, ka telpas Tehnikuma ēkā, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā pilnībā netiek izmantotas un atzīst par lietderīgu īslaicīgu telpas nomu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, P.Ozoliņš, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

1. Slēgt līgumu ar saimnieciskās darbības veicēju [dzēsts], reģistrācijas kods [dzēsts], par nedzīvojamās telpas Nr.158, 30 m<sup>2</sup> platībā, Tehnikuma ēkā, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, nomu ar 2021.gada 1.aprīli.

2. Noteikt telpas nomas maksu 2.00 EUR (divi euro) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem.

3. Telpu nomas termiņu noteikt līdz 2022.gada 31.martam.

#### 4/20.

### **Par kultūrvēsturiskā mantojuma krājuma papildināšanu un saglabāšanu**

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 14.decembrī ir saņemts Mālpils kultūras centra direktores E.Priekules iesniegums (reģ.Nr.20/1894-S) ar lūgumu rast iespēju iegādāties Džemmas Skulmes gleznu "Tautu meita", lai papildinātu Mālpils novada kultūrvēsturiskā mantojuma krājumu.

Viena no Mālpils novada atpazīstamākajām personībām Latvijas mērogā ir Džemma Skulme, kuras dzimtas saistība ar Mālpili ir kopš 19.gadsimta beigām, kad Mālpilī ienāca Džemmas vectēvs Andrejs Liepiņš un sāka strādāt par pagasta rakstvedi. Visu mūžu Džemma Skulme ir bijusi saistīta ar Mālpili, gan jaunībā pavadot vasaras vectēva mājā "Ģerķēnos", gan atjaunotās Latvijas laikā atgūstot dzimtas māju īpašumu, ciemojoties pie Valentīna un Ināras Skulmēm "Skulmju" mājās, kur ir iekārtota piemiņas istaba pirmajai Latvijas tēlniecei sievietei Martai Skulmei.

Mālpilī Džemmai Skulmei ir bijušas 8 izstādes – gan personālizstādes, gan Skulmju dzimtas kopīgās izstādes. 2015.gadā Dž.Skulme tika nominēta Mālpils novada gada balvai "Goda novadnieks 2015". Dž.Skulmes piemiņas personālizstādes titulglezna "Tautu meita" uzrunāja daudzus izstādes apmeklētājus un tās tematika sasaucas ar Mālpils kultūras centra darbības nozīmīgākajiem virzieniem. Līdz šim mūsu novada kultūrvēsturiskā mantojuma krājuma papildināšanai nav iegādāta neviena mākslinieces glezna. Ņemot vērā to, ka šīs mākslinieces darbu vērtība augs un darbu pieejamība mazināsies, tas būtu vērtīgs ieguldījums mūsu novada kultūras mantojuma saglabāšanā un popularizēšanā.

Dome konstatē, ka kultūras centra direktore uzsāka sarunas par Dž.Skulmes gleznu "Tautu meita" iespējamo iegādi 5000 EUR apmērā.

2021.gada 25.janvārī Mālpils kultūras centrā tika saņemts mākslas priekšmetu ekspertes Liānas Liepas (apliecības Nr.411) novērtējums Dž.Skulmes gleznai "Tautu meita" (2008.g.,gleznota eļļas tehnikā, izmērs 146 x 97cm), t.i. 6000 EUR (seši tūkstoši euro). Novērtējums veikts, pamatojoties uz priekšmeta mākslinieciskajām kvalitātēm, autore profesionālo meistarību un kultūrvēsturisko nozīmi latviešu mākslā, kā arī izmantojot un salīdzinot mākslas galeriju informāciju par līdzīga rakstura autordarbu realizācijas cenām vietējā tirgū 2021.gada janvārī.

*Dome atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (A.Lielmežs, J.Paulovičs, M.Pudelis, L.Amerika, V.Mihelsons, S.Strausa), 2 balsīm “pret” (T.Stašāns, P.Ozoliņš), “atturas” – nav,*  
**NOLEMJ:**

Atbalstīt kultūras centra ieceri iegādāties Džemmas Skulmes gleznu “Tautu meita” Mālpils novada kultūrvēsturiskā mantojuma krājuma papildināšanai, no kultūras centra budžeta līdzekļiem, nepārsniedzot 5000 EUR apjomu.

Sēdes vadītāja

S.Strausa

Protokoliste

J.Dinka