



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152

Tālrunis 67970888, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2020.gada 30.septembrī

Nr.13

Sēdi atklāj: plkst.15:00

Sēdi slēdz: plkst.17:00

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
2. Par nekustamo īpašumu apvienošanu, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu.
3. Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
6. Par teritorijas plānojuma maiņu.
7. Par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūves aktualizēšanu Sidgundas ciemā.
8. Par mākslīgā apgaismojuma ierīkošanu Mālpils stadionā.
9. Par SIA Aniva iesnieguma izskatīšanu.
10. Par cīņas un mākslas centra "Hagakure" iesnieguma izskatīšanu.
11. Par telpu nomu.
12. Par Administratīvo lietu komisijas nolikuma apstiprināšanu.
13. Par izmaiņām komisiju sastāvos.
14. Par izmaiņām amatu sarakstos.
15. Par pirmsskolas izglītības iestādes skolotāja palīga darba algas likmes paaugstināšanu.
16. Par grozījumu saskaņošanu novada izglītības iestāžu noteikumos "Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība".
17. Par izglītības iestāžu pedagogu tarifkāciju saskaņošanu un apstiprināšanu.
18. Par interešu izglītības programmu saskaņošanu.
19. Par izglītības iestāžu tāmes apstiprināšanu pašvaldību savstarpējiem norēķiniem.
20. Par saistošo noteikumu Nr.14 "Grozījumi Mālpils novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"" apstiprināšanu.

21. Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē investīciju projekta "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri - Kārde 2.un 3.posma pārbūve" īstenošanai.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa
Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:

Deputāti – L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons, J.Paulovičs, M.Pudelis, T.Stašāns,
P.Ozoliņš

Nav ieradusies: E.Junga-Ķēniņa (personīga iemesla dēļ)

Administrācijas darbinieki – A.Bukovskis

13/1.

Par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 17.augustā saņemts *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.20/1328-S) ar lūgumu anulēt ziņas par viņa un ģimenes locekļu deklarēto dzīvesvietu adresē: Dārza iela 2-9, Mālpils, Mālpils novads. Mutiski iesnieguma iesniedzējs informējis, ka dzīvokli norādītajā adresē ģimene īrēja, bet pašlaik pastāvīgi dzīvo un strādā Vācijā. *[dzēsts]* dzīvesbiedre *[dzēsts]* iesniegumu par izdeklarēšanu atsūtījusi e-pastā 2020.gada 6.septembrī, norādot tajā, ka īpašniece sev piederošo dzīvokli adresē Dārza iela 2-9, Mālpils, Mālpils novads, pārdod.

Konstatēts, ka deklarētās dzīvesvietas adrese: Dārza iela 2-9, Mālpils, Mālpils novads, PMLP Iedzīvotāju reģistra datu bāzē ar 2014.gada 27.maiju reģistrēta 4 personām (*[dzēsts]*, *[dzēsts]*) un viņu nepilngadīgie bērni *[dzēsts]*, *[dzēsts]*), tiesiskais pamats - rakstveida īres līgums ar *[dzēsts]*, savukārt, ziņas par dēla *[dzēsts]* deklarēto dzīvesvietu norādītajā adresē reģistrētas ar 2016.gada 13.martu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta - *ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana* - 1.punkta otro daļu ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Ņemot vērā *[dzēsts]* iesniegumu un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.punkta otro daļu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

Anulēt ziņas par 5 personu deklarēto dzīvesvietu adresē: Dārza iela 2-9, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152 :

[dzēsts], personas kods *[dzēsts]*;

[dzēsts] , personas kods [dzēsts],
[dzēsts] , personas kods [dzēsts];
[dzēsts] , personas kods [dzēsts];
[dzēsts] , personas kods [dzēsts].

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu - septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

13/2.

Par nekustamo īpašumu apvienošanu, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē 2020.gada 10.augustā saņemta VAS "Latvijas Valsts ceļi" vēstule (reģ.Nr.20/1298-S) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus un mainīt nosaukumu, lai sagatavotu nekustamo īpašumu reģistrācijai zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta 1.1. un 3.punktu, VAS "Latvijas Valsts ceļi" lūdz apvienot nekustamos īpašumus „V73”, Mālpils novads, kadastra Nr. 80740040261, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740040261, 80740060253 ar „V73”, Mālpils novads, kadastra Nr. 80740050403, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740050403. Uz zemes gabaliem izbūvēti valsts vietējā autoceļa V73 “Sidgunda – Vite - Kniediņi” posmi.

Apvienotajam nekustamam īpašumam, kurš pēc apvienošanas sastāvēs no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740040261, 80740060253, 80740050403 nepieciešams apstiprināt nosaukumu “Autoceļš V73”, Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Nekustamo īpašumu īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā, bet lietotājs, pamatojoties uz 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr.SM 2019/-49 doto pilnvarojumu - VAS "Latvijas Valsts ceļi".

Saskaņā ar Kadastra likumu, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Apvienot nekustamos īpašumus „V73”, Mālpils novads, kadastra Nr. 80740040261, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740040261, 80740060253 ar „V73”, Mālpils novads, kadastra Nr. 80740050403,

sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740050403, vienā nekustamā īpašumā.

1.2. Mainīt nosaukumu apvienotajam nekustamam īpašumam uz nosaukumu "Autoceļš V73", kurš pēc apvienošanas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740040261, 80740060253, 80740050403, Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

2. Mālpils novada domē 2020.gada 11.augustā saņemta VAS "Latvijas Valsts ceļi" vēstule (reģ.Nr.20/1304-S) ar lūgumu pārkārtot zemes vienību robežas, apvienot nekustamos īpašumus un mainīt nosaukumu, kas valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti kā Satiksmes ministrijai piekritoši nekustamie īpašumi:

1) "V61", Mālpils novads, kadastra Nr.80740060252, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740060252;

2) "V61", Mālpils novads, kadastra Nr.80740030667, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740030667 (platība 5,56 ha);

3) "V72", Mālpils novads, kadastra Nr.80740030668, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740030668 (platība 8,75 ha), 80740040290.

Lai sakārtotu valsts autoceļu zemes Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā, atbilstoši Ministru kabineta 29.11.2009. noteikumu Nr.1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu saraksti” pielikumā Nr.3 noteiktajiem valsts autoceļu maršrutiem un sagatavotu nekustamos īpašumus reģistrācijai zemesgrāmatā, kā arī pamatojoties uz LR Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr.SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, VAS "Latvijas Valsts ceļi" lūdz:

1) piekrist pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80740030668 un 80740030667 robežu, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740030668-0,94 ha lielu zemes gabalu un pievienojot to pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740030667, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1;

2) nekustamam īpašumam „V72”, Mālpils novads, kadastra Nr.80740030668, sastāvošam no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740030668, 80740040290, apstiprināt nosaukumu „Autoceļš V72”, Mālpils novads un tā sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;

3) apvienot vienā nekustamā īpašumā abus nekustamos īpašumus "V61" ar kadastra Nr.80740030667 un Nr.80740060252. Apvienotajam nekustamam īpašumam, kurš pēc apvienošanas sastāvēs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740030667 un 80740060252, apstiprināt nosaukumu „Autoceļš V61”, Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Saskaņā ar Kadastra likumu, Zemes ierīcības likumu (pārejas noteikumu 1.punkts), LR MK noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Piekrist pārkārtot zemes vienību "V72", Mālpils novads, kadastra apzīmējums 80740030668 un "V61", Mālpils novads, kadastra apzīmējums 80740030667, robežu, atdalot 0,94 ha lielu zemes gabalu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740030668 - un atdalīto zemes vienības gabalu, nenosakot kā atsevišķu kadastra objektu, pievienot pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740030667, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.

2.2. Mainīt nosaukumu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.80740030668 no "V72" uz "Autoceļš V72", Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

2.3. Apvienot vienā nekustamā īpašumā abus nekustamos īpašumus "V61" ar kadastra Nr.80740030667 un Nr.80740060252, Mālpils novads.

2.4. Mainīt nosaukumu apvienotajam nekustamam īpašumam, kurš pēc apvienošanas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80740030667 un 80740060252 uz nosaukumu "Autoceļš V61", Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

13/3.

Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 3.septembrī saņemts SIA "MAD Nordic" iesniegums (reģ.Nr.20/1392-S) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0375, ar platību 7.45 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Bīriņi", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 0583, sastāvā.

Dome konstatē, ka pēc Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, minētā nekustamā īpašuma dominējošais zemes lietojuma veids ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101), kas neatbilst 2013.gada 29.maijā apstiprinātajam Mālpils novada teritorijas plānojumā 2013.- 2024.gadam noteiktajam zemes vienības lietošanas mērķim - rūpniecības apbūves teritorija.

Daļa no nekustamā īpašuma atrodas Mālpils ciema teritorijā, plānotais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis - rūpnieciskās apbūves teritorija (6.21 ha

platībā), bet daļa - lauku teritorijā ar plānoto izmantošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (1.24 ha platībā).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Noteikt nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8074 003 0583, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0375, Mālpils novads, ar kopplatību 7.45 ha, lietošanas mērķi:

1. Zemes vienības daļai, 6.21 ha platībā, kas atrodas Mālpils ciema teritorijā, mainīt zemes vienības lietošanas mērķi no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” uz “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (NĪLM kods -1003);

2. Zemes vienības daļai, 1.24 ha platībā, kas atrodas lauku teritorijā, saglabāt esošo zemes vienības lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).

13/4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 9.septembrī iesniegts apstiprināšanai (reģ.Nr.20/1409-S) sertificēta mērnieka Māra Mieža, sertifikāta Nr. AA0140, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Alkšņi**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 001 0427, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0427 sadalei. Nekustamā īpašuma adrese: “Bizītes”, Mālpils, Mālpils novads.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Alkšņi”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 001 0427, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0427, platību 11.75 ha, ar adresi: “Bizītes”, Mālpils, Mālpils novads, sadalei.

2. Projektējamai zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 001 0577, platību 4.375 ha, saglabāt nosaukumu “**Alkšņi**”, Mālpils novads.

3. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 001 0577, platību 4.375 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201).

4. Projektējamai zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 001 0578, platību 7.375 ha, saglabāt adresi “**Bizītes**”, Mālpils novads, uz kura atrodas esoša dzīvojamā māja un saimniecības ēka.

5. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 001 0578, platību 7.375 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

5.1. zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201) – 5.61 ha platībā;

5.2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – 1.760 ha platībā.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

13/5.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē 2020.gada 6.jūlijā saņemts z/s Atvases īpašnieka [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.20/1153-S) ar lūgumu izskatīt iespēju par nekustamā būvju īpašuma “**Ceri**”, Mālpils novads, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai un pieņemt lēmumu par tā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais būvju īpašums “Ceri”, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 503 0026, būves kadastra apzīmējums 8074 003 0149 002, atrodas nekustamā īpašuma “Punduri” sastāvā. Būves īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000530992

Īpašuma sastāvs:

- 1) Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0149 002, platība 938.00m²;
- 2) Būve atrodas uz nekustamā īpašuma “Punduri” zemes, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0149, kadastra Nr. 8074 003 0148, zemes īpašnieks SIA “ZNZ Group”, reģ.Nr.40103968457.

Patreizējais būves izmantošanas mērķis ir lauksaimniecības šķūnis. Lauksaimniecības šķūni no 2018.gada 1.maijā nomā Z/S Atvases.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.pantu, likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Atzīt, ka nekustamais būvju īpašums "Ceri", Mālpils novads, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un būtu lietderīgi to nodot iespējamai atsavināšanai.

1.2. Uzdot izpildinstitūcijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu atsavināšanai.

1.3. Pirmpirkuma tiesības uz būvi ir zemes īpašniekam SIA "ZNZ Group".

2. Nekustamais īpašums Torņkalna iela 7, Mālpils, Mālpils novads, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, ar platību 0.5519 ha, saskaņā ar ierakstu Mālpils zemesgrāmatu nodaļumā 100000604185 pieder Mālpils novada domei.

Zemes vienība nav apbūvēta, atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam 2013.- 2024.gadiem tā atrodas Mālpils ciema mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0605).

Nekustamais īpašums **Torņkalna iela 9**, Mālpils, Mālpils novads, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1049, ar platību 0.4762 ha, saskaņā ar ierakstu Mālpils zemesgrāmatu nodaļumā 100000604189 pieder Mālpils novada domei.

Zemes vienības nav apbūvētas, atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam 2013.- 2024.gadiem tā atrodas Mālpils ciema mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienībām noteiktais lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0605).

Neapbūvētie zemes gabali nav izmantojams pašvaldības administrācijas un citu pašvaldības iestāžu funkciju izpildei.

Ņemot vērā, ka pašvaldība vai tās iestādes neveic individuālo dzīvojamo māju būvniecību un īpašumu apsaimniekošana jāveic racionāli, vadoties no lietderības apsvērumiem nodrošinot teritorijas attīstību ilgtermiņā, tādēļ pašvaldībai ir lietderīgi izskatīt iespēju nodot neapbūvēto zemes gabalu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas trešo punktu, 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņkalna iela 7, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1073, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, ar platību 0.5519 ha, pārdodot to izsolē.

2.2. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņkalna iela 9, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1072, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1049, ar platību 0.4762 ha, pārdodot to izsolē.

2.3. Uzdot izpildinstitūcijai veikt nekustamo īpašumu novērtēšanu.

Par teritorijas plānojuma maiņu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 11.augustā saņemts fiziskas personas [dzēsts] iesniegums (reģ. Nr.20/1305-S), kurā tiek lūgts saskaņot teritorijas plānojuma maiņu no pašreizējās mežsaimnieciskās uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi nekustamajam īpašumam "Jaungulbīši", kadastra Nr. 8074 003 0287, adrese Jaungulbīši" Mālpils, Mālpils novads, ar kopējo platību 0,7 ha.

Dome konstatē:

1) saskaņā ar Mālpils novada domes 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Mālpils novada teritorijas plānojums 2013.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (spēkā no 13.08.2013.), minētajam īpašumam **plānotā- atļautā izmantošana ir apstādījumu teritorija**. Mālpils novadā apstādījumu teritorijas nozīmē teritorijas, kuras veido dabas teritorijas, dabas pieminekļi, zaļie stādījumi, ūdenbaseinu aizsargjoslu daļas ciemos, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana saistīta ar dabas resursu izmantošanu, rekreāciju un vides aizsardzību. Saistošo noteikumu 6.11.1.punkts nosaka, pamatizmantošana, nolūki kādos atļauts izmantot zemi, kas paredzēta apstādījumiem, ir:

- a) mežs - sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas - meži, mežparkus un to izmantošanai nepieciešamās būves;
- b) apdzīvoto vietu robežās kā dabas pamatne tiek noteikts aizsargjoslas platums ap virszemes ūdenstecēm un ūdenstilpnēm;
- c) koplietošanas zaļie stādījumi (parki, mežparki, dārzi, skvēri u.tml.) brīvi pieejamas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, kur atļauts izbūvēt ar rekreāciju saistītās būves, uzstādīt mazās arhitektūras formas, tēlniecības darbus, labiekārtojuma elementus;
- d) dārzi un sakņu dārzi.

2) saskaņā ar VZD nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Jaungulbīši" ar kadastra Nr. 8074 003 0287, platību 0,6617 ha, lietošanas mērķis – 0101, zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (neatbilst teritorijas plānojumam). Nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi: tauvas joslas teritorijas gar upi - 0,1060 ha; ūdensteces aizsargjoslas teritorija - 0,6617 ha.

Teritorijas plānošana ir process, kurā tiek ņemtas vērā dažādas intereses. Pēc ilgtspējīgas attīstības principa teritorijas plānošanas procesa mērķis ir nodrošināt gan ekonomisko attīstību, gan sociālo un kultūras interešu īstenošanu, kā arī vides aizsardzību. Pašvaldība nav paredzējusi 2020.gadā uzsākt esošā teritorijas plānojuma, kas ir spēkā līdz 2024.gadam, grozījumu izstrādi, kā arī budžetā nav paredzēti līdzekļi grozījumu veikšanai. Turklāt jāņem vērā īstenojamā administratīvi teritoriālā reforma un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, kas paredz ka ar 2021.gada 1.jūliju darbība jāuzsāk jaunveidojamam Siguldas novadam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1., 2., 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Neatbalstīt Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam grozījumu izstrādi.

13/7.

Par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūves aktualizēšanu Sidgundas ciemā

Ziņo: S.Strausa

Dome konstatē, ka Sidgundas ciemā esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ir būvētas pirms 50 gadiem, tās ir morāli un fiziski novecojušas, nespēj kvalitatīvi veikt Sidgundas ciema kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanu pirms iepludināšanas Lielajā Juglā, par ko vairākkārt pašvaldības SIA "Norma K" ir saņēmti Veselības inspekcijas aizrādījumi. Esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas uz SIA Tovtra piederošās zemes nekustamajā īpašumā "Dzirnavas", ar adresi: Melderu iela 11, Sidgunda, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 005 0060, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.8074 005 0060.

Ņemot vērā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu kritisko stāvokli, 2013.gadā tika izstrādāts tehniskais būvprojekts jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei citā vietā nekustamajā īpašumā "Dzirnavas", Sidgunda, Mālpils novads, kanalizācijas spiedvada 343 m un pārsūkņētavas rekonstrukcijai.

Likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Dome atzīst par būtisku Sidgundas ciemā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi. Minētā projekta realizācijai būtu lietderīgi iegādāties zemi no zemes īpašnieka. Vienlaicīgi būtu risināms jautājums par esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu turpmāko izmantošanu.

Vadoties no teiktā un likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punkta,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Konceptuāli atbalstīt jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi Sidgundas ciemā.

2. Lēmuma 1.punktā noteiktā mērķa sasniegšanai uzsākt 2013.gadā izstrādātā tehniskā būvprojekta "Kanalizācijas pakalpojumu attīstība Mālpils novada Sidgundā" aktualizēšanu.

3. Pilnvarot domes izpilddirektoru uzsākt sarunas par SIA Tovtra piederošā zemes gabala daļas nekustamajā īpašumā "Dzirnavas", Sidgunda, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 005 0060 (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.8074 005 0060) iespējamo iegādi.

13/8.

Par mākslīgā apgaismojuma ierīkošanu Mālpils stadionā

Ziņo: S.Strausa

Šis jautājums tiek izslēgts no sēdes darba kārtības.

13/9.

Par SIA Aniva iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē (turpmāk – pašvaldība) 2020.gada 26.augustā saņemts SIA Aniva iesniegums (reģ.Nr.20/1366-S) par ēdināšanas pakalpojuma darba organizāciju un izmaksu samazināšanu.

Iesniegumā tiek lūgts pārskatīt komunālo pakalpojumu izmaksu apmēru Mālpils novada vidusskolā un PII Māllēpīte, samazinot maksu par komunālajiem pakalpojumiem. Minētais lūgums iesniegumā tiek pamatots ar to, ka novada vidusskolas virtuves telpās tika veikts kosmētiskais remonts un to, ka plānojot jaunā mācību gada ēdināšanas pakalpojumu darba organizāciju, skolas administrācija noteica slēgt konditorejas ceļu un kafejnīcu, kas būtiski samazina SIA Aniva ienākumus. SIA Aniva paredz, ka izmaksas būs nesamērīgi augstas attiecībā pret ieņēmumiem, līdz ar to uzņēmuma saimnieciskā darbība var kļūt nerentabla.

Pašvaldība izskatīja SIA Aniva iesniegumu un konstatēja, ka 2009.gada 4.augustā ir noslēgts koncesijas līgums ar Sia "Aniva" (turpmāk tekstā - Līgums) par tiesībām sniegt maksas ēdināšanas pakalpojumus Mālpils novada izglītības iestādēs. Līguma 5.2.apakšpunkts nosaka, ka bez koncesijas maksas SIA Aniva, atbilstoši Koncesiju likuma 14.pantam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kā arī apmaksā komunālo pakalpojumu izmaksas - patērēto elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, siltumenerģiju, atkritumu apsaimniekošanu, telekomunikāciju izmantošanu, kā arī apmaksā citus pakalpojumus, kurus tā saņem saskaņā ar pastāvīgi noslēgtajiem līgumiem. Līgums neparedz iespēju atbrīvot SIA Aniva no maksājumu veikšanas par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem. Pašvaldība norāda, ka šāda pieeja (iesniedzēja atbrīvošana no pienākuma segt maksu par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem) būtu pretrunā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā (ar

indeksu 1) daļā ietverto principu, ka tiesību subjekts nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus pat tad, kad manta ir nodota tiesību subjektam bezatlīdzības lietošanā.

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Neatbalstīt SIA Aniva 2020.gada 26.augusta iesniegumā “Par ēdināšanas pakalpojumu darba organizāciju, izmaksu samazināšanu” minēto lūgumu.

13/10.

Par cīņas un mākslas centra “Hagakure” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 14.septembrī saņemts cīņas un mākslas centra “Hagakure” treneres Montas Solncevas iesniegums (reģ.Nr.20/1431-S) ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu sporta kompleksā interešu izglītības nodarbību norisei karatē cīņā.

Dome konstatē, ka karatē nodarbību norisei tiek izmantota sporta kompleksa zāle 2 reizes nedēļā 1 stundu (nomas maksa 14.00 EUR/h) un pirmsskolas izglītības iestādes zāle 2 reizes nedēļā 50 minūtes (nomas maksa 10.00 EUR/ mēnesī). Nodarbības apmeklē pirmsskolas un skolas vecuma bērni, jaunieši.

Ievērojot teikto un vadoties no likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Samazināt sporta kompleksa zāles nomas maksu par 30%, t.i. 9,80 EUR/h (t.sk. PVN), cīņas un mākslas centra “Hagakure” karatē nodarbību norisei ar 2020.gada 1.oktobri.

13/11.

Par telpu nomu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē (turpmāk - Dome) saņemts SIA “ĒRIKA un CO Ltd.” iesniegums (reģ. Nr.20/1428-S) ar lūgumu no 2020.gada 1.novembra iznomāt telpas aparatūras izvietojšanai Mālpils kultūras centrā, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils novadā, konkrēti – daļu (5,2 m²) no telpas Nr.111 un daļu (10,8 m²) no telpas Nr.406 (turpmāk tekstā – Telpas).

SIA "ĒRIKA un CO Ltd." savu iesniegumu pamato ar to, ka tā ir pārņēmusi SIA "Scintilla" īpašumā esošo un apkalpoto elektronisko sakaru tīklu, ar kuru tiek nodrošināti televīzijas un interneta pakalpojumi Mālpils iedzīvotājiem. Līdz ar to, lai nodrošinātu esošā elektroniskā sakaru tīkla turpmāku, netraucētu darbību, SIA "ĒRIKA un CO Ltd." lūdz iznomāt Telpas, kas šobrīd ir nomā SIA "Scintilla", uz tādiem pašiem noteikumiem.

Dome konstatē sekojošo:

1) nekustamais īpašums Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils novadā (kadastra Nr. 80740030329002) reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatā uz Mālpils novada pašvaldības vārda;

2) starp Mālpils novada domi un inženierfirmu SIA "Scintilla", reģ.nr.50103058471, 2014.gadā 6.novembrī ir noslēgts Telpu nomas līgums par augstākminēto Telpu iznomāšanu. Nomas līgums ir spēkā līdz 2020.gada 31.oktobrim. Nomas maksa ir 1,42 EUR/m².

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojšanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojšanai, šo Noteikumu 2.daļas normas var nepiemērot, līdz ar to nomas tiesību izsole nav obligāta.

Telpas atrodas Kultūras centra pagrabā un tornī, tajās nav logu un apkures, līdz ar to Telpu izmantošanas mērķi ir ierobežoti.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Ar 2020.gada 1.novembri iznomāt Mālpils kultūras centra telpas Nr.111 daļu (5,2 m²) un telpas nr.406 daļu (10,8 m²) SIA "ĒRIKA UN CO Ltd.", reģ. Nr.43603001569, elektronisko sakaru tīkla aparatūras izvietojšanai.

1.2. Noteikt Telpu nomas maksu 1.42 EUR/ m² (neskaitot PVN).

1.3. Telpu nomas termiņu noteikt 2 (divus) gadus no Līguma noslēgšanas brīža.

2. Mālpils novada domē 2020.gada 23.septembrī saņemts DNB Bank ASA Latvijas filiāles vadītāja Intara Slokas iesniegums (reģ.Nr.20/1470-S) ar lūgumu

iznomāt telpas (2.stāvā - 443,7m², t.sk. gaiteni 91,7m²) pašvaldības nekustamajā īpašumā Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, pamatdarbības nodrošināšanai. Telpas vēlas nomāt līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums Pils iela 14, Mālpils, Mālpils novads, ar kadastra Nr. 8074 003 0949, sastāv no viena zemesgabala 4,56 ha kopplatībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0628) un ēkām - tehnikuma ēka ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 001, ražošanas ēka ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002, bibliotēkas ēka ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 003 un darbnīca - laboratorija 8074 003 0628 004 (turpmāk – Īpašums). Īpašums pieder Mālpils novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0054 2103. Tehnikuma ēkas galvenais lietošanas veids ir skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods 1263).

Dome konstatē, ka Īpašums netiek pilnībā izmantots un atzīst, ka šobrīd tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Dome atzīst, ka būtu lietderīgi Īpašuma daļu iznomāt.

Dome konstatē, ka daļai no nekustamā īpašuma Pils ielā 14 ēkām - Darbnīcas ēkai (kadastra apzīmējums 8074 003 0628 002) 2018.gadā ir veikts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējums, kas paredzēts telpu iznomāšanas vajadzībām. Saskaņā ar SIA "Sīlma" sniegto novērtējumu (23.10.2018.), Darbnīcas ēkas nomas maksas tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2018.gada 1.oktobrī aprēķināta 2.00 EUR mēnesī par vienu ēkas kvadrātmetru.

Dome, veicot Īpašuma apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un turpmākās izmantošanas iespējas, konstatē, ka Īpašuma tehniskais stāvoklis būtiski nav mainījies, tāpēc lietderības apsvērumu dēļ nosacītās nomas maksas noteikšanai būtu piemērojams 2018.gadā veiktais Īpašuma daļas novērtējums.

Dome atzīst, ka nedzīvojamās telpas 443,7 m² platībā, kas atrodas Tehnikuma ēkā (kadastra apzīmējums 8074 003 0628 001), Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, ir lietderīgi nodot nomā, izsludinot nomas tiesību izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī publicē informāciju par nomas objektu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.pantu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

2.1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošās nedzīvojamās telpas 443,7 m² kopplatībā, kas atrodas Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, tehnikuma ēkā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 001, saskaņā ar Telpu plānu (pielikums Nr.1).

2.2. Noteikt nedzīvojamo telpu nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) - **2,00 EUR** (divi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

2.3. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums Nr.2)

2.4. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu (pielikums Nr.3)

2.5. Uzdot Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli.

3. Mālpils novada domē 2020.gada 29.septembrī saņemts fiziskas personas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.20/1492-S) ar lūgumu iznomāt telpu novada kultūras centrā ārstnieciskās masāžas veikšanai. Iesniegumam pievienots ārstniecības personas sertifikāts Nr.A-04058.

Dome konstatē, ka kultūras centra telpas pilnībā netiek izmantotas un atzīst par lietderīgu īslaicīgu telpas nomu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

3.1. Iznomāt Mālpils kultūras centrā telpu Nr.35 (6.2 m²) *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, ar 2020.gada 19.oktobri.

3.2. Noteikt telpas nomas maksu 1.42 EUR/ m² (neskaitot PVN).

3.3. Telpu nomas termiņu noteikt līdz 2021.gada 31.maijam.

13/12.

Par Administratīvo lietu komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Izskatot sagatavoto nolikuma projektu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

Apstiprināt Administratīvo lietu komisijas nolikumu (pielikumā).

13/13.

Par izmaiņām komisiju sastāvos

Ziņo: S.Strausa

Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu speciāliste Tatjana Deņisova ar 2020.gada 12.augustu ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Mālpils novada domi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Ievēlēt nekustamo īpašumu speciālisti Daci Jakubovsku ar 2020.gada 30.septembri šādu Mālpils novada domes komisiju sastāvos:

1. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijā;
2. Privatizācijas komisijā;
3. Objektu apsekošanas komisijā.

13/14.

Par izmaiņām amatu sarakstos

Ziņo: S.Strausa

2020.gada 23.septembrī novada domē saņemts Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktores M.Ārentes iesniegums (reģ.Nr.20/1473-S), kurā lūgts palielināt amata *Laborants* amata vienību skaitu,

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Palielināt Mālpils Mūzikas un mākslas skolas amata *Laborants* vienādo amata vienību skaitu par vienu vienību ar 2020.gada 1.oktobri, nosakot amatam 0.15 likmes un darba algu 85.00EUR (astoņdesmit pieci euro 00 centi) mēnesī.

2. Papildināt ar 2020.gada 1.oktobri Mālpils novada domes Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” Pielikumu Nr.22 ar punktu Nr.4 šādā redakcijā:

Nr. p. k.	Amata nosaukums	Slodze	Saimes (apakšsaimes) nosaukums	Līmenis	Mēneš algu grupa	Vienādo amatu skaits	Noteiktā mēnešalga 2020.gadā
4.	Laborants	0.15	13.Fiziskais un kvalificētais darbs	III	4	1	85.00

13/15.

**Par pirmsskolas izglītības iestādes
skolotāja palīga darba algas likmes paaugstināšanu**

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē saņemta Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības (LIZDA) vēstule par pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgu darba algu.

LIZDA aicina pašvaldības novērtēt pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgus kā ļoti nozīmīgu resursu pirmsskolas izglītības pakalpojuma kvalitatīvā nodrošināšanā. LIZDA vērs pašvaldību uzmanību par iespējamiem riskiem, ka pārskatāmā nākotnē varētu strauji palielināties skolotāju palīgu vakancu skaits. Pēc IZM oficiālās statistikas pirmsskolas skolotāju palīgu amata likmju skaits pašvaldībās kopumā sasniedz 10,105 tūkstošus, no kuriem ir 215 vakances (2019./2020.māc.gada sākumā). Viens no iemesliem, kāpēc neizvēlas strādāt par pirmsskolas skolotāju palīgiem ir darba slodzei, atbildībai un prasību izpildei neatbilstoša darba samaksa.

LIZDA lūdz pašvaldībām iespēju robežās rast iespēju paaugstināt pirmsskolas skolotāju zemāko mēneša darba algas likmi no 2020.gada 1.septembra, līdzīgi kā pedagogiem – vismaz par 5,34%.

Dome konstatē, ka novada pašvaldībai ir iespēja palielināt pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" skolotāja palīga darba algas likmi 20% apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Noteikt pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte" amata *Skolotāja palīgs* mēnešalgu 600,00 EUR (seši simti euro 00 centi) no 2020.gada 1.septembra.

2. Grozīt Mālpils novada domes 29.01.2020.saistošo noteikumu Nr.1 „Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” pielikumu Nr.20, izsakot to šādā redakcijā:

Nr. p. k.	Amata nosaukums	Slodze	Saimes (apakšsaimes) nosaukums	Līmenis	Mēneš algu grupa	Vienādo amatu skaits	Noteiktā mēnešalga 2020.gadā
1.	Skolotāja palīgs	1	29.Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4	10	600,00 EUR

13/16.

**Par grozījumu saskaņošanu novada izglītības iestāžu noteikumos
“Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība”**

Ziņo: S.Strausa

Izskatot sagatavotos grozījumus novada izglītības iestāžu iekšējos noteikumos “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība”,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

1. Saskaņot Mālpils novada vidusskolas noteikumus “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība”. (pielikumā)
2. Saskaņot Mālpils mūzikas un mākslas skolas noteikumus “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība”. (pielikumā)
3. Saskaņot Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” noteikumus “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība”. (pielikumā)

13/17.

Par izglītības iestāžu pedagogu tarifikāciju saskaņošanu un apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Novada izglītības iestāžu vadītāji Mālpils novada domē iesnieguši pedagogu tarifikācijas uz 2020.gada 1.septembri.

Pamatojoties uz 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 12.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

1. Saskaņot Mālpils novada vidusskolas pedagogu tarifikāciju (pielikumā);
2. Saskaņot Mālpils novada pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” pedagogu tarifikāciju (pielikumā);
3. Saskaņot Mālpils Mūzikas un mākslas skolas pedagogu tarifikāciju (pielikumā);
4. Apstiprināt Mālpils novada vidusskolas direktora tarifikāciju (pielikumā);
5. Apstiprināt Mālpils novada pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” vadītāja tarifikāciju (pielikumā).
6. Apstiprināt Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktora tarifikāciju (pielikumā).
7. Uzdot izglītības speciālistei Daigai Melcerei piecu darba dienu laikā pēc mērķdotāciju sadalījuma apstiprināšanas Ministru kabinetā, ievadīt Valsts izglītības informācijas sistēmā piešķirtās mērķdotācijas apjomu katrai izglītības iestādei un elektroniski saskaņot izglītības iestāžu iesniegtās tarifikācijas Valsts izglītības informācijas sistēmā, nodrošinot tarifikācijas atbilstību piešķirtajam valsts budžeta finansējumam.

13/18.

Par interešu izglītības programmu saskaņošanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādes – Mālpils novada vidusskola, Mālpils pirmsskolas izglītības iestāde “Māllēpīte” un Mālpils Mūzikas un mākslas

skola iesniegušas saskaņošanai interešu izglītības programmas 2020./2021.mācību gadam.

Mālpils novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisija izvērtēja izglītības iestāžu iesniegtās interešu izglītības programmas. Komisija pieņēma lēmumu saskaņot interešu izglītības programmas: Mālpils novada vidusskolā – 2,233 likmes, Mālpils Mūzikas un mākslas skolā – 0,748 likmes; Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte” – 0,4 likmes.

Komisija lūdz Mālpils novada domi piešķirt papildus finansējumu no pašvaldības budžeta, jo valsts piešķirtās mērķdotācijas apmērs (Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte” un Mālpils Mūzikas un mākslas skolā) ir nepietiekams iesniegto un saskaņoto interešu izglītības programmu realizācijai. Mālpils novada vidusskolas interešu izglītības programmas tiks finansētas no valsts piešķirtās mērķdotācijas interešu izglītībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 4.punktu un Ministru kabineta 28.08.2001. noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 2.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Piešķirt finansējumu no pašvaldības budžeta Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” un Mālpils Mūzikas un mākslas skolas interešu izglītības programmu realizēšanai, nodrošinot visu saskaņoto interešu izglītības programmu īstenošanu.

13/19.

Par izglītības iestāžu tāmes apstiprināšanu pašvaldību savstarpējiem norēķiniem

Ziņo: S.Strausa

Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.06.2016.noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

- Apstiprināt Mālpils novada izglītības iestāžu izdevumu tāmes:
1. Pirmsskolas izglītības iestādei „Māllēpīte” (pielikumā);
 2. Mālpils novada vidusskolai (pielikumā);
 3. Mālpils novada vidusskolas neklātienes nodaļai (pielikumā).

13/20.

**Par saistošo noteikumu Nr.14 "Grozījumi Mālpils novada domes
2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
"Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam" apstiprināšanu**

Ziņo: S.Strausa

Izskatot sagatavotos saistošos noteikumus Nr.14 "Grozījumi Mālpils novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam",

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.14 "Grozījumi Mālpils novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam".

13/21.

**Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē investīciju projekta
"Grants ceļa Sidgunda - Ezeri - Kārde 2.un 3.posma pārbūve" īstenošanai**

Ziņo: S.Strausa

Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānu 2019.-2021.gadam, kā nozīmīgs ieguldījums transporta infrastruktūras uzlabošanai, 2020.gadā tika uzsākta grants ceļa Sidgunda - Ezeri - Kārde 1.posma pārbūve. Lai īstenotu pārējo Investīciju plānā paredzēto grants ceļu posmu pārbūvi, nepieciešams aizņēmums Valsts kasē.

Projektā "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri-Kārde 2. un 3.posma pārbūve" paredzēts atjaunot 2,024 km ceļa, plānotās izmaksas, saskaņā ar tehniskā projekta kontroltāmi ir 402 397.99 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 69 837,67 EUR. Veicamie pārbūves darbi paredzēti divās kārtās, uzsākot īstenošanu 2020.gadā un pabeidzot 2021.gadā.

Pamatojoties uz 26.08.2020 Mālpils domes sēdē pieņemto lēmumu Nr.10/12, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā tika iesniegts pieteikums aizņēmuma saņemšanai investīciju projekta "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri-Kārde 2.un 3. posma pārbūve" īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 16.09.2020. rīkojumu Nr.510 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību", Mālpils novada domes pieteikums investīciju projektam ir atbalstīts.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks nodrošināts vismaz 102 397,99 EUR apmērā (25,45%), investīciju projekta finansēšanai nepieciešamais aizņēmums ir 300 000,00 EUR apmērā. Aizņēmumam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības kopējo

saistību apmēru, sasniedzot 10,40% no prognozējamā pamatbudžeta ieņēmumu apjoma.

2020.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.456 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību" 3.1.2.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, ja investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst šādam mērķim - pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, stāvlaukumi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai u.c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projekta ietvaros veikto investīciju apjoms uz transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro.

Vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta un 2020.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.456 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību" 3.1.2. apakšpunkta, un 2020.gada 16.septembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.510 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Pieprasīt aizņēmumu 300 000,00 EUR apmērā Valsts kasē uz 20 gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu uz periodu ne ilgāku par 3 gadiem.
2. Aizņēmumu pieprasījumu iesniegt Valsts kasē 2020.gada novembrī, aizņēmumu izņemšanu plānot sākot ar 2020.gada decembri.
3. Aizņēmuma izņemšanu paredzēt divos gados.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
5. Pilnvarot Mālpils novada domes priekšsēdētāju Solvitu Strausu parakstīt ar aizņēmuma iesniegšanu saistītos dokumentus.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

S.Strausa

Protokoliste

J.Dinka