



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152

Tālrunis 67970888, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2020.gada 29.decembrī

Nr.17

Sēdi atklāj: plkst.15:20

Sēdi slēdz: plkst.15:40

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
2. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
3. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
4. Par pašvaldības SIA Norma K izcenojumu apstiprināšanu.
5. Par pašvaldības SIA Norma K nekustamā īpašuma "Enerģētikas iela 1, Mālpils, Mālpils novads" izsoles noteikumu saskaņošanu.
6. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par papildus nedzīvojamo telpu iznomāšanu Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā.
8. Par noteikumu "Par debitoru parādu piedziņas kārtību Mālpils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
9. Par saistošo noteikumu Nr.18 "Grozījumi Mālpils novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"" apstiprināšanu.
10. Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu izglītojamiem attālinātu mācību laikā.
11. Par naudas balvas piešķiršanu *[dzēsts]*.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:

Deputāti – Jānis Paulovičs, Aleksandrs Lielmežs, Valts Mihelsons, Pēteris Ozoliņš, Toms Stašāns, Leontina Amerika, Mārtiņš Pudelis

Nepiedalās: Elīna Junga-Ķēniņa (pamatdarba dēļ)

Administrācijas darbinieki – izpilddirektors Agris Bukovskis

17/1.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 26.novembrī saņemts fiziskas personas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.20/1796-S) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu Nr.38/17 par mazdārziņam izmantotā zemes gabala nomu zemes vienībā ar adresi Pils iela 9, Mālpils, Mālpils novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības un zemes nomas līguma Nr.38/17 8.2.1.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav ,
NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.38/17 ar [dzēsts] par mazdārziņa zemes gabala nomu ar 2020.gada 31.decembri.
2. Nodokļu administratorei M.Nīgrandei veikt nomas maksas pārrēķinu.

17/2.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 22.oktobrī saņemts fiziskas personas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.20/1649-S) zemes nomas līguma noslēgšanai par nekustamā īpašuma Parka iela 5, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0711, ar platību 0.2619 ha, būvīpašuma apsaimniekošanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav ,
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], par nekustamā īpašuma Parka iela 5, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0711, ar platību 0.2619 ha, būvīpašuma apsaimniekošanai.
2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā.

17/3.

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 15.decembrī saņemts [dzēsts] iesniegums (reģ. Nr.20/1895-S), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Pamales”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 002 0109, kopējā platība 53.6 ha, sastāvošu no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8074 002 0108, 8074 002 0109 un 8074 002 0110, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0108, par kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000299782 uz [dzēsts] vārda.

Pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 2002.gada 27.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi”, 2006.gada 14.septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un 2013.gada 29. maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

1. Atļaut [dzēsts], personas kods [dzēsts], dzīvojošai „Pamales”, Mālpils novads, sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8074 002 0109, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0108, platību 9,4 ha.

2. Paliekošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8074 002 0109, ar platību 29,8 ha, un 8074 002 0110, platību 14,4 ha, saglabāt:

2.1. adresi „Pamales”, Mālpils novads;

2.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0108, platību 9,4 ha:

3.1. piešķirt nosaukumu “Nomales”;

3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201) – 9,4 ha.

17/4.

Par pašvaldības SIA “Norma K” izcenojumu apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Pašvaldības SIA “Norma K” iesniegusi apstiprināšanai izcenojumus no 2021.gada 1.janvāra par Mālpils novada pašvaldības teritorijas ikdienas uzturēšanas

darbiem. Dienests apsaimnieko pašvaldības nekustamo īpašumu un publisko teritoriju. Izmaksu celšana saistīta ar minimālās darba algas palielināšanu.

Saskaņā ar 24.11.2020. grozījumu MK noteikumos Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru darba laika ietvaros un minimālās stundu tarifa likmes aprēķināšanu" un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

Apstiprināt pašvaldības SIA "Norma K" iesniegtos izcenojumus no 2021.gada 1.janvāra par Mālpils novada pašvaldības teritorijas ikdienas uzturēšanas darbiem (pielikumā).

17/5.

Par pašvaldības SIA "Norma K" nekustamā īpašuma "Enerģētikas iela 1, Mālpils, Mālpils novads" izsoles noteikumu saskaņošanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2020.gada 22.decembrī saņemts pašvaldības SIA "Norma K" valdes locekļa Voldemāra Cērpa iesniegums (reģ.Nr.20/1935-S) ar lūgumu atļaut atsavināt nekustamo īpašumu Enerģētikas iela 1, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1074, jo tas nav nepieciešams pašvaldības SIA "Norma K" funkciju veikšanai. Iesniegumam pievienoti: Dalībnieku sapulces 17.12.2020. protokols Nr.01/12/2020., izsoles noteikumi, nekustamā īpašuma novērtējums un nosacītās (sākuma) cenas aprēķins.

Nekustamais īpašums Enerģētikas iela 1, Mālpils, Mālpils novads, (turpmāk - Nekustamais īpašums), kadastra Nr. 8074 003 1074, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1056) 0,12 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar Rīgas rajona tiesas tiesneses Māras Balodes 12.11.2020. lēmumu ir nostiprināts zemesgrāmatā uz pašvaldības SIA "Norma K" vārda, nodalījums Nr.1000 0060 6880.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas datiem Nekustamā īpašuma zemes vienības kadastrālā vērtība uz 28.12.2020. ir 1636 EUR.

Saskaņā ar SIA „Sīlma”, reģ.Nr.40103535170, sniegto novērtējumu (07.12.2020.), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atbilstoši faktiskajai situācijai īpašumā ir 2 000 EUR.

Nekustamā īpašuma pašreizējais lietošanas mērķis pēc VZD kadastra informācijas sistēmas datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (kods 1001), plānotais izmantošanas veids pēc teritorijas plānojuma ir rūpnieciskās apbūves teritorija.

Dome atzīst, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju veikšanai un būtu lietderīgi to atsavināt izsoles kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā un piektajā daļā noteikto - *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu un 10.pantu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Atļaut pašvaldības SIA “Norma K”, reģistrācijas Nr.40003312216, atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Enerģētikas iela 1, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1074, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1056) 0,12 ha platībā, par nosacīto (sākuma) cenu 3080 EUR, saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

17/6.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Torņkalna iela 7”, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, ar platību 0,5519 ha.

Nekustamā īpašuma “Torņkalna iela 7”, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, ar platību 0,5519 ha, izsole notika 2020.gada 7.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemti 5 (pieci) pieteikumi no fiziskām personām - *[dzēsts]* . Izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto “Nekustamā īpašuma “Torņkalna iela 7” atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi” 21.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, deklarētā dzīvesvieta “Jaunumeri”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar nosolīto augstāko cenu 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas

likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 07.12.2020. izsoles protokolu Nr.103,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

1.1. Apstiprināt 2020.gada 7.decembrī notikušās nekustamā īpašuma “Torņkalna iela 7”, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, ar platību 0,5519 ha, izsoles rezultātus.

1.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta “Jaunumeri”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, par nekustamā īpašuma “Torņkalna iela 7”, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, ar platību 0,5519 ha, atsavināšanu par nosolīto cenu 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti euro).

2. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Torņkalna iela 9”, kadastra Nr. 8074 003 1072, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības 0,4762 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1049).

Nekustamā īpašuma “Torņkalna iela 9”, kadastra Nr. 8074 003 1072, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 10490, ar platību 0,4762 ha, izsole notika 2020.gada 7.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemti 7(septiņi) pieteikumi no fiziskām personām - [dzēsts]. Izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto “Nekustamā īpašuma “Torņkalna iela 9” atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi” 21. punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta Krasta iela 5 -16, Mālpils, Mālpils novads, ar nosolīto augstāko cenu 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 07.12.2020. izsoles protokolu Nr.104,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

2.1. Apstiprināt 2020.gada 7.decembrī notikušās nekustamā īpašuma “Torņkalna iela 9”, kadastra Nr. 8074 003 1072, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1049, platību 0,4762 ha, izsoles rezultātus.

2.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta Krasta iela 5-16, Mālpils, Mālpils novads, par nekustamā īpašuma Torņkalna iela 9, kadastra Nr. 8074 003 1072, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1049, platību 0,4762 ha, atsavināšanu par nosolīto cenu 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro).

3. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr. 14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pilskalna iela 9", kadastra Nr. 8074 003 0013, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0344, platību 0,24 ha.

Nekustamā īpašuma "Pilskalna iela 9", kadastra Nr. 8074 003 0013, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 0,24 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0344) izsole notika 2020.gada 7.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas [dzēsts]. Izsoles dalībnieka iesniegtais pieteikums atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Pilskalna iela 9" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi" 18., 21.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta Kastaņu iela 3-18, Mālpils, Mālpils novads, ar nosolīto cenu 3870,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 07.12.2020. izsoles protokolu Nr.105,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

3.1. Apstiprināt 2020.gada 7.decembrī notikušās nekustamā īpašuma "Pilskalna iela 9", kadastra Nr. 8074 003 0013, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0344, platību 0,24 ha, izsoles rezultātus.

3.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta Kastaņu iela 3-18, Mālpils, Mālpils novads, par nekustamā īpašuma "Pilskalna iela 9", kadastra Nr. 8074 003 0013, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0344, platību 0,24 ha, atsavināšanu par nosolīto cenu 3870,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro).

4. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Smilšu iela 3",

kadastra Nr. 8074 003 1042, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1038, platību 0,6275 ha.

Nekustamā īpašuma "Smilšu iela 3", kadastra Nr. 8074 003 1042, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1038, platību 0,6275 ha, izsole notika 2020.gada 7.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Smilšu iela 3" atsavināšanas, to pārdodot, otrās izsoles noteikumu" 10., 20.punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31., 34.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 07.12.2020. izsoles protokolu Nr.106,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Atzīt izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu, uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

5. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu Smilšu iela 3A, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1039, ar platību 0,5604 ha.

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1039, ar platību 0.5604 ha, izsole notika 2020.gada 7.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Smilšu iela 3 A" atsavināšanas, to pārdodot, otrās izsoles noteikumu" 10.,20. punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31., 34. pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 07.12.2020. izsoles protokolu Nr.107,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

Atzīt izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu, uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

6. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr. 14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1037, platību 0,4595 ha.

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības 0,4595 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1037, izsole notika 2020.gada 7.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Smilšu iela 5 A" atsavināšanas, to pārdodot, otrās izsoles noteikumu" 10.,20. punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31., 34.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 07.12.2020. izsoles protokolu Nr.108,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav ,
NOLEMJ:

Atzīt izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu, uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

7. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Mergupes iela 20", kadastra Nr. 8074 003 0923, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0881, platību 0,1873 ha.

Nekustamā īpašuma "Mergupes iela 20", kadastra Nr. 8074 003 0923, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 0,1873 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0881) izsole notika 2020.gada 7.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Mergupes iela 20" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumu" 10.,20. punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31., 34.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 07.12.2020. izsoles protokolu Nr.109,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav ,
NOLEMJ:

Atzīt izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu, uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

8. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo būvju īpašumu "Ceri", kadastra Nr. 8074 503 0026, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0149 002 (turpmāk – Būve). Būves sastāvs: šķūnis 938 m² platībā.

Būvju īpašums atrodas uz nekustamā īpašuma "Punduri", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0149, kura īpašniekam SIA "ZNZ Group", reģ. Nr. 40103968457, ir pirmpirkuma tiesības uz Būves pirkšanu.

Tā kā būvju īpašums atrodas uz nekustamā īpašuma "Punduri", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0149, kura īpašniekam SIA "ZNZ Group", reģ. Nr. 40103968457 ir pirmpirkuma tiesības uz Būves pirkšanu, 02.11.2020. SIA "ZNZ Group" nosūtīta vēstule Nr.8-01/20/1018-N. Līdz vēstulē norādītajam datumam (04.12.2020.), Mālpils novada dome nav saņēmusi atbildes vēstuli no SIA "ZNZ Group par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Nekustamā būvju īpašuma "Ceri", kadastra Nr. 8074 503 0026, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0149 002, būves sastāvs: šķūnis 938 m² platībā izsole notika izsole notika 2020.gada 8.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemts 1 (viens) pieteikums no [dzēsts] . Izsoles dalībnieka iesniegtais pieteikums atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā būvju īpašuma "Ceri" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi" 18., 22.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], reģ.nr. 40101006420, juridiskā adrese Mergupes iela 13, Mālpils, Mālpils novads, ar nosolīto cenu 5130,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 08.12.2020. izsoles protokolu Nr.110,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

8.1. Apstiprināt 2020.gada 8.decembrī notikušās nekustamā būvju īpašuma "Ceri", kadastra Nr. 8074 503 0026, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0149 002, būves sastāvs: šķūnis 938 m² platībā, izsoles rezultātus.

8.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], reģ. nr. 40101006420, juridiskā adrese Mergupes iela 13, Mālpils, Mālpils novads, par nekustamā būvju īpašuma "Ceri",

kadastra Nr. 8074 503 0026, kas atrodas Mālpils novadā, un sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0149 002 , būves sastāvs: šķūnis 938 m² platībā atsavināšanu ar nosolīto cenu 5130,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*).

9. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr. 14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Purmaļi", kadastra Nr. 8074 004 0283, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0283).

Nekustamā īpašuma "Purmaļi", kadastra Nr. 8074 004 0283, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0283) izsole notika 2020.gada 8.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas *[dzēsts]*. Izsoles dalībnieka iesniegtais pieteikums atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto " Nekustamā īpašuma "Purmaļi" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi" 18., 21.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt *[dzēsts]* , personas kods *[dzēsts]*, deklarētā dzīvesvieta "Vanagi", Mālpils novads, ar nosolīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 08.12.2020. izsoles protokolu Nr.111,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

9.1. Apstiprināt 2020.gada 8.decembrī notikušās nekustamā īpašuma "Purmaļi", kadastra Nr. 8074 004 0283, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0283) izsoles rezultātus.

9.2. Slēgt pirkuma līgumu ar *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, deklarētā dzīvesvieta "Vanagi", Mālpils novads, par nekustamā īpašuma "Purmaļi", kadastra Nr. 8074 004 0283, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0283) atsavināšanu par nosolīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

10. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Salmiņi", kadastra Nr. 8074 006 0352, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0110).

Nekustamā īpašuma "Salmiņi", kadastra Nr. 8074 006 0352, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006

0110) izsole notika 2020.gada 8.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas [dzēsts]. Izsoles dalībnieka iesniegtais pieteikums atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Salmiņi" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi" 18., 21.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], personas kods [dzēsts] deklarētā dzīvesvieta "Jaunsmaidas", Mālpils novads, ar nosolīto cenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 08.12.2020. izsoles protokolu Nr.112,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

10.1. Apstiprināt 2020.gada 8.decembrī notikušās nekustamā īpašuma "Salmiņi", kadastra Nr. 8074 006 0352, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0110) izsoles rezultātus.

10.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta "Jaunsmaidas", Mālpils novads, par nekustamā īpašuma "Salmiņi", kadastra Nr. 8074 006 0352, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0110) par nosolīto par cenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti euro).

11. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kamčurgas", kadastra Nr. 8074 005 0343, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 4,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0343).

Nekustamā īpašuma "Kamčurgas", kadastra Nr. 8074 005 0343, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 4,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0343) izsole notika 2020.gada 8.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemts 1 (viens) pieteikums no [dzēsts]. Izsoles dalībnieka iesniegtais pieteikums atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Kamčurgas" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi" 18., 21. punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], reģ. nr.40001015253, juridiskā adrese "Ceplīši", Mālpils novads, ar nosolīto cenu 9780,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas

likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 08.12.2020. izsoles protokolu Nr.113,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

11.1. Apstiprināt 2020.gada 8.decembrī notikušās nekustamā īpašuma “Kamčurgas”, kadastra Nr. 8074 005 0343, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 4,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0343) izsoles rezultātus.

11.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], reģ.nr. 40001015253, juridiskā adrese “Ceplīši”, Mālpils novads, par nekustamā īpašuma “Kamčurgas”, kadastra Nr. 8074 005 0343, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 4,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0343), atsavināšanu par nosolīto cenu 9780,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro).

12. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vārpiņas”, kadastra Nr. 8074 006 0340, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 2,89 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0339).

Nekustamā īpašuma “Vārpiņas”, kadastra Nr. 8074 006 0340, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 2,89 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0339), izsole notika 2020.gada 8.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemti 3 (trīs) pieteikumi no [dzēsts]. Izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto “Nekustamā īpašuma “Vārpiņas” atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi” 19.,21. punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta “Jaunsmaidas”, Mālpils novads ar nosolīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 08.12.2020. izsoles protokolu Nr.114,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

12.1. Apstiprināt 2020.gada 8.decembrī notikušās nekustamā īpašuma “Vārpiņas”, kadastra Nr. 8074 006 0340, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 2,89 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0339) izsoles rezultātus.

12.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta "Jaunsmaidas", Mālpils novads, par nekustamā īpašuma "Vārpiņas", kadastra Nr. 8074 006 0340, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 2,89 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0339), atsavināšanu par nosolīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

13. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Vites Rubeņi", kadastra Nr. 8074 006 0244, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 6.0 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0244).

Nekustamā īpašuma "Vites Rubeņi", kadastra Nr. 8074 006 0244, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 6.0 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0244), izsole notika 2020.gada 8.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Vites Rubeņi" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumu" 10., 20. punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31., 34. pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 08.12.2020. izsoles protokolu Nr.115,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

Atzīt izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu, uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

14. Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Rikteres iela 6", kadastra Nr. 8074 005 0047, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 0,4291 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0443).

Nekustamā īpašuma "Rikteres iela 6", kadastra Nr. 8074 005 0047, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 0,4291 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0443), izsole notika 2020.gada 8.decembrī. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas [dzēsts]. Izsoles dalībnieka iesniegtais pieteikums atbilst izsoles noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/3 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Rikteres iela 6" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumi" 18., 21. punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], personas kods

[dzēsts], deklarētā dzīvesvieta Zvaigžņu iela 4-11, Sidgunda, Mālpils novads, ar nosolīto cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 08.12.2020. izsoles protokolu Nr.116,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

14.1. Apstiprināt 2020.gada 8.decembrī notikušās nekustamā īpašuma “Rikteres iela 6”, kadastra Nr. 8074 005 0047, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 0,4291 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0443), izsoles rezultātus.

14.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīvesvieta Zvaigžņu iela 4-11, Sidgunda, Mālpils novads, par “Rikteres iela 6”, kadastra Nr. 8074 005 0047, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 0,4291 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0443), atsavināšanu par nosolīto cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

17/7.

Par papildus nedzīvojamo telpu iznomāšanu Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada dome (turpmāk tekstā – pašvaldība) izskatīja DNB Bank ASA Latvijas filiāles priekšlikumu noslēgt papildus vienošanos par nedzīvojamo telpu Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, iznomāšanu.

Pašvaldība konstatēja, ka Mālpils novada dome ar 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.14/4 “Par nedzīvojamo telpu 443.7 m² platībā, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” nolēma apstiprināt 2020.gada 19.oktobrī notikušās nedzīvojamo telpu 443.7 m² platībā, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus. Slēgt līgumu ar DNB Bank ASA Latvijas filiāle, vienotais reģistrācijas numurs 40103590721, juridiskā adrese: Gustava Zemgala gatve 74, Rīga, LV 1039, par nedzīvojamo telpu 443.7 m² platībā, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, nomas tiesību piešķiršanu par 2,00 EUR (divi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī. Noteikt, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām un zemi, kā arī komunālos maksājumus. Telpu nomas līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz minēto pašvaldības lēmumu 2020.gada 18.decembrī tika noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums. Uzsākot līgumā paredzēto nedzīvojamo telpu lietošanu - nomnieks (DNB Bank ASA Latvijas filiāle) konstatēja, ka līgumā nav ietverta nedzīvojamo telpu sastāvdaļas – tualetu noma. Minētais apgrūtina nomnieka iespējas lietot iznomātās telpas atbilstoši līgumā norādītajam mērķim.

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 8.punkts nosaka, ka šo noteikumu normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu, kura platība nepārsniedz 10 procentus no nomniekam sākotnēji iznomātās platības, izvērtējot lietderības apsvērumus un nomas objekta izmantošanas iespējas, nomniekam, kurš nomā citu blakus esošu nomas objektu tajā pašā nekustamajā īpašumā. Šādā gadījumā nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei un jauno nomas līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz atlikušo noslēgtā nomas līguma termiņu par blakus esoša objekta nomu. Iznomātājam ir tiesības pārskatīt iepriekš iznomātā nomas objekta nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Kopējā papildus iznomātā platība nedrīkst pārsniegt 10 procentus no nomniekam sākotnēji iznomātās platības. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, iznomātāja pienākums ir noteikt nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Pašvaldība norāda, ka papildus iznomājamo telpu platība sastāda 15 m² un nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos noteiktos 10% no nomniekam sākotnēji iznomātās platības. Papildus telpas nav iespējams un nav lietderīgi iznomāt kādai citai personai izņemot nomnieku.

Ievērojot teikto pašvaldības ieskatā ir slēdzama Papildus vienošanās par nedzīvojamo telpu nomu, ar kuru nomniekam tiktu iznomātas tualetes 15 m² platībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14. panta otrās daļas 3.punktu, 20.02.2018. MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 8.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, **NOLEMJ:***

1. Slēgt Papildus vienošanos par nedzīvojamo telpu nomu ar DNB Bank ASA Latvijas filiāle, vienotais reģistrācijas numurs 40103590721, juridiskā adrese: Gustava Zemgala gatve 74, Rīga, LV 1039, par papildus telpu – tualesu 15 m² platībā, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, iznomāšanu nomniekam par 2,00 EUR (divi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām un zemi, kā arī komunālos maksājumus.

2. Noteikt, ka Papildus vienošanās par nedzīvojamo telpu nomu darbības termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim.

17/8.

Par noteikumu "Par debitoru parādu piedziņas kārtību Mālpils novada pašvaldībā" apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Izskatot sagatavotos noteikumus,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav ,
NOLEMJ:

Apstiprināt noteikumus "Par debitoru parādu piedziņas kārtību Mālpils novada pašvaldībā" (pielikumā).

17/9.

Par saistošo noteikumu Nr.18 "Grozījumi Mālpils novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"" apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Izskatot sagatavotos saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Mālpils novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"" un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav ,
NOLEMJ:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Mālpils novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"".

17/10.

Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu izglītojamiem attālinātu mācību laikā

Ziņo: S.Strausa

Saistībā ar Covid-19 infekcijas straujo izplatību valstī, ņemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 9 jūnija noteikumus Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai", kā arī Covid-19 infekcijas izplatības tendences, ir aktualizējams jautājums par pārtikas produktu paku piegādes organizēšanu Mālpils novada vidusskolas 5.- 6.klašu izglītojamiem attālinātā izglītības procesa īstenošanas laikā visa 2020/2021.mācību gada ietvaros.

Dome konstatē, ka 2020.gada 28.oktobra domes sēdē Nr.14 tika pieņemts lēmums par atbalsta sniegšanu pārtikas paku veidā Mālpils novadā deklarētajiem Mālpils novada vidusskolas 7.-12.klašu izglītojamiem no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm, attālinātā mācību procesa norises laikā. 2020.gada 6.novembrī pašvaldība noslēdza līgumu ar SIA Aniva par pārtikas paku komplektēšanu un piegādi.

Saskaņā ar 24.11.2020. Ministru kabineta rīkojumu Nr.674 "Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", no 2020.gada 27.novembra Mālpils novada vidusskolā attālinātais mācību process tika noteikts arī 5.- 6.klašu izglītojamajiem. Pašvaldības ieskatā 5.- 6.klašu izglītojamajiem, kuri ir no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm, sniedzams atbalsts pārtikas produktu paku veidā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 6.,7.apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

1. Sniegt atbalstu izglītojamā ēdināšanai Mālpils novadā deklarētajiem Mālpils novada vidusskolas **5. - 6.klašu izglītojamajiem** no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm, ja izglītības programma tiek apgūta attālināti.

2. Atbalstu izglītojamā ēdināšanai persona, kuras aprūpē (t.sk.audzģimenē vai aizgādībā) ir šī lēmuma 1.punktā minētais izglītojamais un kurai **ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes, vai daudz bērnu ģimenes statuss** var saņemt par katru darba dienu sākot no 2020.gada 27.novembra visa attālinātā mācību perioda laikā, par katru izglītojamo 1,60 euro/dienā (8,00 euro/nedēļā) ekvivalentu pārtikas paku.

3. Lēmuma izpildi nodrošināt no Mālpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Ēdināšanas atbalsta sniegšanu koordinē Mālpils novada vidusskolas direktore un pašvaldības aģentūra "Mālpils sociālais dienests".

17/11.

Par naudas balvas piešķiršanu L.K.Sīmanei

Ziņo: S.Strausa

2021.gada 2.janvārī Mālpils novada iedzīvotāja [dzēsts] svinēs 107 gadu dzīves jubileju.

Dome atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, L.Amerika, M.Pudelis, S.Strausa), “pret” – nav, “atturas” – nav, NOLEMJ:

Pasniegt naudas balvu 107 EUR (viens simts septiņi *euro*) apmērā pēc nodokļa nomaksas Mālpils novada iedzīvotājam [dzēsts], personas kods [dzēsts], deklarētā dzīves vietas adrese: Kalna iela 10, Mālpils, Mālpils novads, 107 gadu dzīves jubilejā.

Sēdes vadītāja

S.Strausa

Protokoliste

J.Dinka