



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152

Tālrunis 67970888, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.9

Sēdi atklāj: plkst.15:00

Sēdi slēdz: plkst.17:15

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma sadali un nosaukuma piešķiršanu.
3. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
4. Par adreses piešķiršanu/ adreses pieraksta precizēšanu.
5. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par grozījumu iesniegšanu Rīgas plānošanas reģionā Deinstitutionalizācijas plānā atbilstoši Mālpils novada pašvaldības projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Mālpils novadā" kopējām izmaksām.
7. Par koncesijas līguma termiņa pagarināšanu.
8. Par deleģējuma līguma slēgšanu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu.
9. Par noteikumu "Noteikumi par bērnu reģistrēšanas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Mālpils novada pirmsskolas izglītības iestādē" apstiprināšanu.
10. Par izcenojumu apstiprināšanu telpu nomai Jaunsardzes Centra semināra norisei pašvaldības īpašumos Pils ielā 10, 12 un 14.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:

Deputāti – L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, M.Pudelis

Administrācijas darbinieki – izpilddirektors A.Bukovskis

Sēdē nepiedalās: deputāti E.Junga-Ķēniņa (personīga iemesla dēļ)
P.Ozoliņš (pamatdarba dēļ)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē 2020.gada 25.jūnijā saņemts (reģ.Nr.20/1100-S) apstiprināšanai zemes ierīcības darbu veikšanā sertificētas personas Egīla Krafta, sertifikāta Nr.BA381, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Vīzēni**”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0008, sadalei.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 2.punkta pirmo apakšpunktu un 16.punkta pirmo apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Egīla Krafta, sertifikāta Nr.BA 381, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**Vīzēni**”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0008, sadalei.

1.2. Jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0181, platību 38.9 ha, piešķirt nosaukumu “**Dižvīzēni**”, Mālpils novads.

1.3. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0181, platību 38.9 ha noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 38.9 ha.

1.4. Zemes vienība Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0182, platību 15.8 ha, kura ir zemes vienības paliekošā daļa, paliek nekustamā īpašuma “**Vīzēni**”, Mālpils novads, sastāvā.

1.5. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0182, platību 15.8 ha, noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 15.8 ha.

2. Mālpils novada domē 2020.gada 23.jūlijā saņemts (reģ.Nr.20/1228-S) apstiprināšanai zemes ierīcības darbu veikšanā sertificētas personas Egīla Krafta, sertifikāta Nr.BA381, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0632, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0632, ar platību 0.5931 ha, ar adresi **Ozolu iela 7**, Mālpils, Mālpils novads, sadalei.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta 2.9.daļu, „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā

Īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 2.punkta pirmo apakšpunktu un 16.punkta pirmo apakšpunktu,

Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

2.1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Egīla Krafta, sertifikāta Nr.BA 381, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0632, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0632, ar platību 0.5931 ha, ar adresi Ozolu iela 7, Mālpils, Mālpils novads, sadalei.

2.2. Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1064, platību 0.3400 ha, piešķirt adresi **Pīpeņu iela 7**, Mālpils, Mālpils novads.

2.3. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1064, platību 0.3400 ha, noteikt lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,3400 ha.

2.4. Zemes vienība Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1065, platību 0.2531 ha, kura ir zemes vienības paliekošā daļa, paliek nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0632, sastāvā.

2.5. Zemes vienība Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1065, platību 0.2531 ha, un uz tās esošās būves saglabā adresi Ozolu iela 7, Mālpils, Mālpils novads.

2.6. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1065, platību 0.2531 ha, noteikt lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – 0.2531 ha.

9/2.

Par nekustamā īpašuma sadali un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē 2020.gada 13.jūlijā saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.20/1190-S) par nosaukuma piešķiršanu īpašumam, kuru paredzēts izveidot sadalot nekustamo īpašuma „**Rudiņi**”, Mālpils novads, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0155, platību 2.6 ha.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Mālpils novada dome konstatē:

1) saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.257 nekustamais īpašums „Rudiņi”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 005 0155, sastāvošs no divām zemes vienībām - ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0155, ar platību 6.2 ha un 8074 005 0156, ar platību 0.8 ha, pieder [dzēsts];

2) Īpašnieks vēlas sadalīt nekustamo īpašumu “Rudiņi”, Mālpils novads, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0156 ar platību 2.6 ha, veidojot jaunu īpašumu;

3) jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam lauku apvidos ir nepieciešams piešķirt nosaukumu;

4) administratīvajā teritorijā nosaukumi nedrīkst atkārtoties;

5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0156 ar platību 2.6 ha noteiktais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, neatbilst faktiskajai zemes izmantošanai, jo atbilstoši valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, zemes vienībā ar kopplatību 2.6 ha dominējošais zemes lietošanas veids ir mežs, kas aizņem 2.4 ha.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

1.1. Piešķirt nosaukumu "**Dzeguzes**", Mālpils novads, jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0156, ar platību 2.6 ha, kura tiks atdalīta no nekustamā īpašuma "Rudiņi", Mālpils novads.

1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0156 mainīt lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201 – 2.6 ha).

1.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0155, ar platību 0.8 ha, paliek nekustamā īpašuma "Rudiņi", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 005 0155, sastāvā.

Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

2. Mālpils novada domē 2020.gada 28.jūlijā saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.20/1251-S) par nosaukuma piešķiršanu īpašumam, kuru paredzēts izveidot sadalot nekustamo īpašumu "**Sveķi**", Mālpils novads, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0119, ar platību 4.82 ha.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Mālpils novada dome konstatē:

1) saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000371251 nekustamais īpašums „Sveķi”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0485, sastāvošs no trijām zemes vienībām - ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0485, ar platību 4.68 ha; 8074 004 0119, ar platību 4.82 ha un 8074 004 0120, ar platību 1.93 ha, pieder [dzēsts] ;

2) īpašnieks vēlas sadalīt nekustamo īpašumu "Sveķi", Mālpils novads, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0119, ar platību 4.82 ha, veidojot jaunu īpašumu;

3) jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam lauku apvidos ir nepieciešams piešķirt nosaukumu;

4) administratīvajā teritorijā nosaukumi nedrīkst atkārtoties.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

2.1. Piešķirt nosaukumu "**Saulesplava**", Mālpils novads, jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0119, ar platību 4.82 ha, kura tiks atdalīta no nekustamā īpašuma "Sveķi", Mālpils novads.

2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 0485, ar platību 4.68 ha un 8074 004 0120 ar platību 1.93 ha, paliek nekustamā īpašuma "Sveķi", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0485, sastāvā.

Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

3. Mālpils novada domē 2020.gada 28.jūlijā saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.20/1254-S) par nosaukuma piešķiršanu īpašumam, kuru paredzēts izveidot sadalot nekustamo īpašumu "**Birzkalni**", Mālpils novads, kura sastāvā ir piecas zemes vienības, atdalot divas no tām: ar kadastra apzīmējumiem 8074 004 0060, platību 0.8 ha un 8074 004 0061 ar platību 13.1 ha.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Mālpils novada dome konstatē:

1) saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.347 nekustamais īpašums "Birzkalni", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 001 0099, sastāvošs no piecām zemes vienībām - ar kadastra apzīmējumiem 8074 004 0060, ar platību 0.8 ha; 8074 004 0061, ar platību 13.1 ha; 8074 003 0480, ar platību 5.0; 8074 001 0375, ar platību 9.26 ha un 8074 001 0099 ar platību 7.1 ha, pieder [dzēsts];

2) īpašnieks vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Birzkalni”, Mālpils novads, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8074 004 0060, platību 0.8 ha un 8074 004 0061 ar platību 13.1 ha, veidojot jaunu īpašumu;

3) jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam lauku apvidos ir nepieciešams piešķirt nosaukumu;

4) administratīvajā teritorijā nosaukumi nedrīkst atkārtoties.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 6 (septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs), vienam deputātam S.Strausai saskaņā ar likumu

„Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedaloties, **NOLEMJ**:

3.1. Piešķirt nosaukumu “**Saulkalni**”, Mālpils novads, jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8074 004 0060, platību 0.8 ha un 8074 004 0061 ar platību 13.1 ha, kuras tiks atdalītas no nekustamā īpašuma “Birzkalni”, Mālpils novads.

3.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8074 003 0480, ar platību 5.0 ha, 8074 001 0375, ar platību 9.26 ha un 8074 001 0099, ar platību 7.1 ha, paliek nekustamā īpašuma “Birzkalni”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 001 0099, sastāvā.

Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

9/3.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 29.jūnijā saņemts [dzēsts] pilnvarotās personas [dzēsts], personas kods [dzēsts], iesniegums (reģ.Nr.20/1126-S) ar līgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0593, ar platību 0.1239 ha, nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0593 ir pašvaldībai piekrītošā zemes vienība atbilstoši 2010.gada 29.septembra pašvaldības lēmumam Nr.11/2 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” [dzēsts] un zemes piekritību pašvaldībai, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtajai daļai, par kuru noslēdzams zemes nomas līgums un, kura nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, kuru turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā ēku (būvju) īpašnieks, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Likuma 5.pants nosaka, ka zemes nomas maksa maksājama no dienas, kad zemes lietotājs iegūvis zemes nomas pirmtiesības.

Uz zemes vienības atrodas [dzēsts] piederošas būves, kuras nav reģistrētas kadastra informācijas sistēmā, par kurām īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.,7.,17.punktiem,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [dzēsts] pilnvaroto personu par nekustamā īpašuma Ziedu iela 6, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0593, ar platību 0.1239 ha, nomu.

2. Nomas maksa maksājama no 2010.gada 29.septembra.

3. Nomas maksa nosakāma 1.5 % no kadastrālās vērtības.

4. Lēmums stājas spēkā pēc saskaņojuma ar apvienojamo novadu Finanšu komisiju.

9/4.

Par adreses piešķiršanu / adreses pieraksta precizēšanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada pašvaldībā saņemts mutisks iesniegums no nekustamā īpašuma Vibrokas iela 7, Mālpils novads, īpašnieces par nepieciešamību piešķirt adresi zemes vienībā būvniecības stadijā esošajai būvei.

Izvērtējot konkrēto situāciju un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tiek konstatēts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0963, kura robežojas ar pašvaldības ielu ar nosaukumu Vibrokas iela, ir uzsākta būvniecība un kadastra informācijas sistēmā reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0963 001, kurai nav adreses.

Saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 11.punktu apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķirama līdz būvprojekta saskaņošanai, savukārt 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Saskaņā ar noteikumu 9.punktu pašvaldības domei, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punkta 2.8. un 2.9.apakšpunktu, 9.punktu, 14.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0963 001 piešķirt adresi Vibrokas iela 7, Mālpils, Mālpils novads, piesaistot adresi Vibrokas iela 7, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0963.

2. Mālpils novada pašvaldībā 2020.gada 16.jūlijā saņemta Valsts zemes dienesta adrešu reģistra daļas vēstule (reģ.Nr.20/1211-S) par Mālpils novada domes

2020.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.5/1 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu", saskaņā ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80740050658 un uz tās esošajām ēkām tiek mainīta adrese no "Eļmi", Mālpils novads uz "Mazā muiža", Mālpils novads, informējot, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80740050658 un uz tās esošajām ēkām tika reģistrēta adrese "**Mazā Muiža**", Mālpils novads (adreses kods – 103853463) un norādot, ka lēmumā apstiprinātā adrese "**Mazā muiža**", Mālpils novads, neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 39.4.punktam, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vairāki īpašvārdi, tos visus raksta ar lielo sākumburtu. Vienlaicīgi paskaidrojot ka: nosaukuma **otrais vārds rakstāms ar mazo burtu**, ja tas ir sugas vārds (nomenklatūras vārds), kas adekvāti apzīmē nosauktā objekta pašreizējo vai atmiņā saglabāto tipu vai tā funkcionēšanas veidu, **nosaukuma otrs vārds rakstāms ar lielo burtu**, ja vārds lietots pārnestā nozīmē un jau sākotnēji nav adekvāti apzīmējis nosauktā objekta tipu vai funkcionēšanas veidu. Valsts zemes dienests lūdz izvērtēt augstāk minēto informāciju un, ja nepieciešams, precizēt lēmumu.

Dome konstatē, ka atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam paskaidrojuma rakstā sniegtajam aprakstam augstāk minētā teritorija ir novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, kuri būtu saglabājami, vai daļēji saglabājami vai nojaujami noteiktajā kārtībā.

Informācija par Eļmu muižu (Mazā muiža) atrodama dokumentos, kas datēti 15.gadsimtā (Ādammuiža). Kā vietējās nozīmes vēsturiskais objekts uzskaitītas gan dzīvojamā māja, gan kūts, kura izbūvēta Latvijas neatkarības periodā līdz 1940.gadam. Uz doto brīdi dzīvojamā māja "Eļmi" nav apdzīvota, jo cietusi ugunsnelaimē.

Izstrādājot zemes sadales projektu no nekustamā īpašuma "Eļmi", kas pieder lauksaimniecības uzņēmumam, tiek nodalīta apbūvētā zemes gabala daļa ar vēsturiskajām ēkām, kuru paredzēts atsavināt. Potenciālais pircējs plāno veidot kā sporta un atpūtas vietu, kā arī dzīvojamo māju, un vēlējas jaunizveidotajam īpašumam nosaukumu ar vēsturisku akcentu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta 4.punktu, 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 39.4.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Atstāt nemainīgu Mālpils novada domes 2020.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.5/1 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" 3.6.punktu: Jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0658, platību 2.9 ha, piešķirt nosaukumu "**Mazā muiža**", Mālpils novads.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada dome ar 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.6/5 nolēma atkārtoti nodot atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsoles kārtībā dzīvokļa īpašumu - dzīvokli Nr.1, adrese Lielvārdes šoseja 10-1, Upmalas, Mālpils novads (29.80 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 2980/20330, kadastra Nr. 8074 900 4214).

Nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 (viens) 29,80 m² platībā un 2980/20330 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes kopīpašuma, kadastra Nr.8074 900 4214, kas atrodas Lielvārdes šosejā 10 (desmit), Upmalās, Mālpils novadā, izsole notika 2020.gada 6.jūlijā. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumu 10.punktam, līdz izsoles noteikumos norādītajam datumam un laikam saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas [dzēsts], personas kods [dzēsts], iesniedzot visus izsoles nolikumā noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 27.05.2020. sēdē ar lēmumu Nr.6/5 apstiprināto "Dzīvokļa īpašuma "Lielvārdes šoseja 10-1" atsavināšanas, to pārdodot," izsoles noteikumu" 9.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīta [dzēsts], personas kods [dzēsts], ar nosolīto cenu 306,00 EUR (trīs simti seši eiro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 06.07.2020. izsoles protokolu Nr.55,

Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

1.1. Apstiprināt 2020.gada 6.jūlijā notikušās nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1(viens) 29,80 m² platībā un 2980/20330 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes kopīpašuma, kadastra Nr.8074 900 4214, kas atrodas Lielvārdes šosejā 10 (desmit), Upmalās, Mālpils novadā, izsoles rezultātus.

1.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], par nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 (viens) 29,80 m² platībā un 2980/20330 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes kopīpašuma, kadastra Nr.8074 900 4214, kas atrodas Lielvārdes šosejā 10 (desmit), Upmalās, Mālpils novadā, atsavināšanu par **306,00 EUR** (trīs simti seši eiro).

2. Mālpils novada dome ar 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.6/5 nolēma atkārtoti nodot atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsoles kārtībā dzīvokļa īpašumu - dzīvokli Nr.2, adrese Lielvārdes šoseja 10-2, Upmalas, Mālpils novads, (31.60 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 3160/20330, kadastra Nr.8074 900 4215).

Nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, adrese Lielvārdes šoseja 10-2, Upmalas, Mālpils novads (31.60 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 3160/20330, kadastra Nr. 8074 900 4215) izsole notika 2020.gada 6.jūlijā. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumu 10.punktam, līdz izsoles noteikumos norādītajam datumam un laikam saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas [dzēsts], personas kods [dzēsts], iesniedzot visus izsoles nolikumā noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 27.05.2020. sēdē ar lēmumu Nr.6/5 apstiprināto "Dzīvokļa īpašuma "Lielvārdes šoseja 10-2" atsavināšanas, to pārdodot, izsoles noteikumu" 9.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīta [dzēsts], personas kods [dzēsts], ar nosolīto cenu 287,00 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi eiro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 06.07.2020. izsoles protokolu Nr.56,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Apstiprināt 2020.gada 6.jūlijā notikušās nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, adrese Lielvārdes šoseja 10-2, Upmalas, Mālpils novads, 31.60 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 3160/20330, kadastra Nr. 8074 900 4215, izsoles rezultātus.

2.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], par nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, adrese Lielvārdes šoseja 10-2, Upmalas, Mālpils novads, 31.60 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 3160/20330, kadastra Nr. 8074 900 4215, atsavināšanu par **287,00 EUR** (divi simti astoņdesmit septiņi eiro).

3. Mālpils novada dome ar 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.6/5 nolēma atkārtoti nodot atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsoles kārtībā dzīvokļa īpašumu - dzīvokli Nr. 5, adrese Lielvārdes šoseja 10-5, Upmalas, Mālpils novads (14.30 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 1430/20330, kadastra Nr. 8074 900 4216).

Nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5, adrese Lielvārdes šoseja 10-5, Upmalas, Mālpils novads (14.30 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 1430/20330, kadastra Nr. 8074 900 4216) izsole notika 2020.gada 6.jūlijā. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumu 10.punktam, līdz izsoles noteikumos norādītajam datumam un laikam saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas [dzēsts], personas kods [dzēsts], iesniedzot visus izsoles nolikumā noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 27.05.2020. sēdē ar lēmumu Nr.6/5 apstiprināto "Dzīvokļa īpašuma "Lielvārdes šoseja 10-5" atsavināšanas, to pārdodot,

izsoles noteikumu” 9.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīts *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, ar nosolīto cenu 147,00 EUR (viens simts četrdesmit septiņi *eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 06.07.2020. izsoles protokolu Nr.57,

Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

3.1. Apstiprināt 2020.gada 6.jūlijā notikušās nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5, adrese Lielvārdes šoseja 10-5, Upmalas, Mālpils novads, 14.30 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 1430/20330, kadastra Nr.8074 900 4216, izsoles rezultātus.

3.2. Slēgt pirkuma līgumu ar *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, par nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5, adrese Lielvārdes šoseja 10-5, Upmalas, Mālpils novads, 14.30m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes - 1430/20330, kadastra Nr. 8074 900 4216, atsavināšanu par **147,00 EUR** (viens simts četrdesmit septiņi *eiro*).

9/6.

Par grozījumu iesniegšanu Rīgas plānošanas reģionā Deinstitucionalizācijas plānā atbilstoši Mālpils novada pašvaldības projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Mālpils novadā” kopējām izmaksām

Ziņo: S.Strausa

2018.gada 30.maijā Mālpils novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.5/6 “Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam 2.redakcijas Stratēģiskajās daļas saskaņošanu”, ar kuru tika saskaņotas sasniedzamo uzraudzības rādītāju vērtības un tika pieņemts lēmums īstenot Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.- 2020.gadam 2.redakcijas Stratēģiskajā daļā iekļautos sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumus. Izmaksas šo risinājumu nodrošināšanai tika plānotas 579 650,45 EUR (pieci simti septiņdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecdesmit *eiro* 45 centi) apmērā.

2019.gada 5.decembrī noslēgts līgums ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru (turpmāk - CFLA) par projekta Nr.9.3.1.1./19/I/036 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Mālpils novadā” īstenošanu. Kopējās projekta izmaksas plānotas 542 319,14 EUR (pieci simti četrdesmit divi tūkstoši trīs simti deviņpadsmit *eiro* 42 centi), t.sk. attiecināmas izmaksas saskaņā ar līgumu noteiktas 531 460,00 EUR (pieci simti trīsdesmit viens tūkstotis četri simti sešdesmit

eiro), pašvaldības līdzfinansējums neattiecināmo izmaksu nodrošināšanai 10 859,14 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi eiro 14 centi).

Pašvaldībā saņemta Rīgas plānošanas reģiona vēstule, kurā lūgts precizēt RPR Deinstitutionalizācijas plāna 2017. - 2020. gadam (turpmāk – RPR DI plāns) izmaksas Mālpils novadam atbilstoši izmaksu apmēram, kas norādīts projektā. Ņemot vērā augstāk minēto,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Ierosināt grozījumus RPR DI plānā, samazinot Mālpils novada pašvaldībai sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstībai DI plānā norādīto plānoto finansējumu no 579 650,45 EUR uz 542 319,14 EUR.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

9/7.

Par koncesijas līguma pagarināšanu

Ziņo: S.Strausa

Dome konstatē, ka 2009.gada 4.augustā ir noslēgts koncesijas līgums ar Sia “Aniva” (turpmāk tekstā - Līgums) par tiesībām sniegt maksas ēdināšanas pakalpojumus novada izglītības iestādēs. Līguma 3.2.punkts paredz pušu tiesības pagarināt līguma darbības termiņu.

Publiskās un privātās partnerības likuma 63.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka būtiski koncesijas līguma grozījumi ir pieļaujami gadījumos, kad koncesijas procedūras dokumenti un koncesijas līgums skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību.

Savukārt 2019.gada 13.jūnijā Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstulē Nr.39-2-3/5116 “Par koncesijas līguma darbības termiņa pagarināšanu” norādīts, ka koncesijas līguma grozījumu lietderību, pamatotību un samērojamību lemj Mālpils novada dome un šādi grozījumi nav jāaskaņo ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru. Ievērojot teikto,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Atbalstīt 2009.gada 4.augustā noslēgtā koncesijas līguma starp Mālpils novada domi un Sia “Aniva”, reģ.Nr.50003115551, darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 30.jūnijam.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 2009.gada 4.augustā noslēgtā koncesijas līguma starp Mālpils novada domi un Sia “Aniva” grozījumus.

**Par deleģējuma līguma slēgšanu par
augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu**

Ziņo: S.Strausa

Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septīto daļu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 2. un 14. punktu un 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 21.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumu Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumi” 69., 79. un 81. punktu un Mālpils novada domes 2012.gada 28.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Mālpils novadā” 2.punktu, kā arī ievērojot to, ka:

a) pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus, kā arī deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē;

b) ir nepieciešams nodrošināt pašvaldības funkciju izpildi, kas saistītas ar teritorijas plānošanas, labiekārtošanas un būvniecības vajadzībām nepieciešamās ģeodēziskās, topogrāfiskās un kartogrāfiskās informācijas uzturēšanu un administrēšanu; ielu sarkano līniju un datu bāzes uzturēšanu; uzkrātās informācijas apmaiņas ar attiecīgajām valsts un pašvaldības iestādēm nodrošināšanu, kā arī tās izsniegšanu privātpersonām;

c) pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkcijas izpildi,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Slēgt deleģējuma līgumu ar SIA „Mērniecības Datu Centrs”, reģ.Nr. 40003831048, uz 1(vienu) gadu par pašvaldības funkcijā ietilpstošu pārvaldes uzdevumu teritorijas plānošanas, labiekārtošanas un būvniecības vajadzībām nepieciešamās ģeodēziskās, topogrāfiskās un kartogrāfiskās informācijas bezmaksas uzturēšanu un administrēšanu; ielu sarkano līniju un datu bāzes uzturēšanu; uzkrātās informācijas apmaiņas ar attiecīgajām valsts un pašvaldības iestādēm nodrošināšanu, kā arī tās izsniegšanu privātpersonām, deleģēšanu saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Lēmuma 1.punktā noteikto deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas publicēt Mālpils novada pašvaldības mājas lapā internetā.

9/9.

Par noteikumu "Noteikumi par bērnu reģistrēšanas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Mālpils novada pirmsskolas izglītības iestādē" apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Apstiprināt noteikumus “Noteikumi par bērnu reģistrēšanas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Mālpils novada pirmsskolas izglītības iestādē” (pielikumā).

9/10.

Par izcenojumu apstiprināšanu telpu nomai Jaunsardzes centra semināra norisei pašvaldības īpašumos Pils ielā 10, 12 un 14

Ziņo: S.Strausa

Izskatot sagatavotos maksas pakalpojumu izcenojumus telpu nomai pašvaldības īpašumos Pils ielā 10, 12 un 14,

*Dome atklāti balsojot ar 7(septiņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons M.Pudelis, T.Stašāns, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Apstiprināt izcenojumus telpu nomai Jaunsardzes centra semināra norisei pašvaldības īpašumos Pils ielā 10, 12 un 14, laikā no 2020.gada 14.- 21.augustam (pielikumā).

Sēdes vadītāja

S.Strausa

Protokoliste

J.Dinka