



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152

Tālrunis 67970888, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.10

Sēdi atklāj: plkst.15:00

Sēdi slēdz: plkst.17:00

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par izglītības iestāžu gatavību 2020./2021.mācību gadam.
2. Par ēdināšanas maksas paaugstināšanu pirmsskolas izglītības iestādē.
3. Par izmaiņām PII "Māllēpīte" amatu sarakstā.
4. Par zemes vienību robežu pārkārtošanu, nekustamo īpašumu apvienošanu, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu.
5. Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu.
6. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
7. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par biedrības "Mālpils zivīm" iesniegumu izskatīšanu.
9. Par sporta deju kluba "Zīle" iesnieguma izskatīšanu.
10. Par atļauju rīkot rudens gadatirgu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:

Deputāti – L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons, T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš,
E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs

Administrācijas darbinieki – A.Bukovskis, I.Broka

Sēdes vadītāja ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar 2(diviem) jautājumiem.

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons, T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

Papildināt izsludināto darba kārtību ar 2 (diviem) jautājumiem:

11. Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē investīciju projekta "Jaunās un Krasta ielas rekonstrukcija" īstenošanai.

12. Par investīciju projekta "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri-Kārde 2. un 3.posma pārbūve" iesniegšanu un pašvaldības līdzfinansējuma noteikšanu.

10/1.

Par izglītības iestāžu gatavību 2020./2021.mācību gadam

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada vidusskola

2020./2021.mācību gadā Mālpils novada vidusskola turpina realizēt septiņas izglītības programmas:

- 1) Pamatizglītības programma (kods 21011111);
- 2) Speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 21015611);
- 3) Speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811);
- 4) Speciālās pamatizglītības programmas izglītojamiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem paraugs (kods 21015911);
- 5) Pamatizglītības otrā posma (7.- 9.kl.) neklātienes programma;
- 6) Vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programma (kods 31011011);
- 7) Vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena neklātienes programma (kods 31011013).

Uz 2020.gada 26.augustu skolā ir **335 skolēni**. Mācības 1.klasē uzsāks 28 bērni, 10.klasē – 12 skolēni. Mācību programmu realizēšanu nodrošinās 46 pedagogi. Skolā strādās 13 tehniskie darbinieki.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu speciālo izglītības programmu realizēšanu, kā arī palīdzētu katram apgūt izglītības programmu atbilstoši viņa spējām, bērniem ir pieejams atbalsta personāls: psihologs, logopēds, speciālais pedagogs un pedagoga palīgs.

Arī šajā mācību gadā skolā tiek plānots turpināt realizēt jau iepriekš piedāvātās interešu izglītības programmas, papildinot to piedāvājumu citos vecumos.

Šogad skola turpinās dalību starptautiskajā projektā "Katra lāse skaitās", kā arī piedalīsies projektos "Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībā", "Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs", "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai".

Vidusskolas posmā skola turpina piedāvāt apgūt uzņēmējdarbības programmu "Esi Līderis", kā arī komerczinību programmu "STARTS" 7., 8., 9.klasēm.

Skola aktīvi darbojas arī Ekoskolu un GLOBE kustībās, biznesa izglītības biedrībā *Junior Achievement Latvia (JA Latvia)*, darbu turpinās Mazpulks.

Sagatavojot skolu jaunajam mācību gadam, ir veikts remonts skolas matemātikas, bioloģijas, sākumposma kabinetos. Ir iegādātas mēbeles atsevišķām klases telpām. Turpinām papildināt un atjaunot mācību materiālu un metodisko materiālu bāzi. Tiek plānots atjaunot un papildināt IT aprīkojumu.

Pirmsskolas izglītības iestāde "Māllēpīte"

Iestādē uz 2020.gada 1.septembri ir **178 audzēkņi** plānotās 10 grupās, no tiem: 4 grupās 79 bērni no piecu gadu vecuma obligātajā sagatavošanā skolai; 4 grupās bērni vecumā no 3 - 5 gadiem; 2 grupās bērni vecumā no 1,5 - 3 gadiem.

Iestādē strādā 32 darbinieki: 17 pedagoģiskie darbinieki, t.sk. vadītāja, vadītājas vietniece; 15 tehniskie darbinieki.

Vakances – logopēds, psihologs, sporta skolotājs, pirmsskolas skolotājs nepilna likme.

3 skolotāju palīgi pāriet darbā par pirmsskolas skolotājām. Uz skolotāju palīgu vakancēm pieteikušies 13 pretendenti. Atbilstoši procedūrai, notiek pārrunas ar jauno darbinieku kandidātiem.

Ar 1.septembri katrā obligātās sagatavošanas grupā rīta cēlienā strādās paralēli 2 pirmsskolas skolotājas.

Septembra vidū iestāde pieslēgsies elektroniskajai skolvadības sistēmai E-klase.

Atbilstoši budžetā plānotajiem līdzekļiem šobrīd ir paveikti sekojoši darbi:

- saremontēti 6 gab. ventilācijas skursteņi uz jumta;
- izremontēta grupa "Cālēns";
- pasūtītas mēbeles grupām (gultiņas, garderobes skapji, rotaļlietu plaukti, galdi, skapji veļai);
- izgatavotas dizaina plāksnītes ar grupu nosaukumiem un iestādes izkārtne;
- sakārtota apliecinājuma karte veiktajiem un esošajiem remontdarbiem, izmaiņām vienstāva ēkas daļai;
- veikti laukumu un zaļās zonas atjaunošanas un labiekārtošanas darbi;
- labiekārtota vecāku dāvinātā siltumnīca bērnu pētniecības darbiem;
- veikta mēbeļu (galdiņu, krēsliņu) atjaunošana atsevišķās grupās;
- iegādāti 3 portatīvie datori darbam ar bērniem obligātās sagatavošanas grupās, kā arī sagatavoti datori sporta, mūzikas skolotājām darbam E-klasē.

Mālpils Mūzikas un mākslas skola

Noslēdzot 2019./2020.mācību gadu, skolā mācījās:

Profesionālās ievirzes Mūzikas programmās	– 57 audzēkņi,
Mūzikas sagatavošanas programmās	– 8 audzēkņi,
Profesionālās ievirzes Mākslas programmā	– 37 audzēkņi,
Mākslas sagatavošanas programmā	– 6 audzēkņi,

Skolā kopā:

profesionālās ievirzes programmās	– 94 audzēkņi,
-----------------------------------	----------------

sagatavošanas programmās
Pavisam skolā:

– 14 audzēkņi,
108 audzēkņi

Sakarā ar Covid 19 pandēmiju, pavasarī jaunu audzēkņu uzņemšana nenotika. Tā plānota 2020.gada 26.,27.,28.augustā, līdz ar to galīgais audzēkņu skaits nav precīzi zināms.

Skolas gatavība mācībām cieši saistīta ar kultūras centrā plānotajiem remontdarbiem. Patlaban notiek un līdz 1.oktobrim plānots pabeigt 1.stāva tualetu un garderobes rekonstrukciju. Problēmas risināšanai atvērtas visas citas ēkā esošās tualetes. Garderobe pagaidām nedarbosies.

Gatavojoties jaunajam 2020./2021.mācību gadam, skolā ir paveikti vairāki būtiski darbi:

- ir pasūtītas vizuālās informācijas plāksnītes (tiks uzstādītas septembra sākumā),
- pilnībā uzstādīta un aktivizēta interaktīvā tāfele,
- mūzikas nodaļas darba vajadzībām sakārtoti daļa no instrumentiem un iegādāti vairāki jauni:
 - 2 bērnu flautas NARTISS NAFL111-4,
 - blokflauta Yamaha,
 - vijoles komplekts.
- ar sponsora Solvitas Strausas ziedojuma palīdzību mākslas nodaļai iegādātas:
 - divas TVPaint Animation licences,
 - un 3 digitāizeri (planšetes darbam ar digitālo zīmuli).

Iegādāts metāla dokumentu skapis, lai nodrošinātu datu aizsardzības noteikumu ievērošanu.

Mākslas nodaļa ar Vidzemes plānošanas reģiona un Kultūrkapitāla Fonda atbalstu ieguvusi 1000.00 EUR finansējumu bērnu zīmējumu POP UP izstādei projektam "Vidzemes ainava tuvplānā. Pieskāriens", kas taps sadarbībā ar domes atbalstīto mākslinieku biedrības "Sidegunde" projektu "Vizuālais stāsts. Saskare".

10/2.

Par ēdināšanas maksas paaugstināšanu pirmsskolas izglītības iestādē

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada dome (turpmāk – pašvaldība) 2020.gada 14.augustā saņēma SIA Aniva vēstuli "Par ēdināšanas maksas paaugstināšanu Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte""(reģ.Nr.20/1316-S), kurā iesniedzēja lūdz paaugstināt ēdināšanas maksu pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte". Vēstulē tiek norādīts, ka pakalpojumu sniedzējs nodrošina bērnu ēdināšanu par 2.42 EUR dienā, taču atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem laika periodā no 2017.gada līdz 2020.gadam pārtikas produktu cenu vidējais līmenis palielinājies vairāk kā par 12,8%, šāds palielinājums izraisījis pārtikas produktu izmaksu pieaugumu. Tādēļ SIA Aniva lūdz paaugstināt ēdināšanas pakalpojumu cenu no 2020.gada 1.septembra.

Iepazīstoties ar vēstulē minēto pašvaldība konstatē, ka atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem pārtikas produktu cenu vidējais līmenis palielinājies, tādēļ ēdināšanas maksa Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte" nosakāma atbilstoši faktiskajām pārtikas produktu cenām.

Vadoties no likuma Par pašvaldībām 21.panta, 2009.gada 4.augusta Koncesijas līguma 4.1.apakšpunkta,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

Noteikt, ka ēdināšanas maksa Mālpils novada pirmsskolas izglītības iestādē "Māllēpīte" ir **2,70 EUR/dienā** (divi euro 70 centi) no 2020.gada 1.oktobra.

10/3.

Par izmaiņām PII "Māllēpīte" amatu sarakstā

Ziņo: S.Strausa

Izskatot novada domē 2020.gada 29.jūlijā saņemto PII "Māllēpīte" vadītājas iesniegumu (reģ.Nr.20/1258-S) par nepieciešamību izdarīt atsevišķas izmaiņas iestādes amatu sarakstā, kā arī izvērtējot iestādē esošos cilvēkresursus iestādes funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

1. Palielināt PII "Māllēpīte" amata *Skolotāja palīgs* vienādo amata vienību skaitu par vienu vienību ar 2020.gada 1.septembri, nosakot amatam 1 likmi un amata algu 500,00 EUR (pieci simti euro 00 centi) mēnesī.

2. Uzdot PII "Māllēpīte" vadītājai organizēt amata kandidātu pieteikšanos un slēgt darba līgumu.

3. Grozīt Mālpils novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” pielikumu Nr.20, izsakot to šādā redakcijā:

Nr. p. k.	Amata nosaukums	Slo-dze	Saimes (apakšsaimes) nosaukums	Līme-nis	Mēneš-algu grupa	Vienādo amatu skaits	Noteiktā mēnešalga 2020.gadā	Piezīmes
1.	Skolotāja palīgs	1	29. Pedagoģijas darbības atbalsts	I	4	10	500,00 EUR	

10/4.

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu, nekustamo īpašumu apvienošanu, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada dome 2020.gada 10.augustā saņēma VAS "Latvijas Valsts ceļi" vēstuli (reģ. Nr.20/1297-S) ar lūgumu mainīt nosaukumus, lai sagatavotu nekustamo īpašumu reģistrācijai zemesgrāmatā, pamatojoties uz Kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta 1.1. un 3.punktu, sekojošiem nekustamiem īpašumiem :

1) „V60”, Mālpils novads, kadastra Nr.80740040297, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040297, apstiprināt nosaukumu „Autoceļš V60”, Mālpils novads un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;

2) „V62”, Mālpils novads, kadastra Nr.80740040266, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040266, apstiprināt nosaukumu „Autoceļš V62”, Mālpils novads un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;

3) „V63”, Mālpils novads, kadastra Nr.80740060248, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740060248, apstiprināt nosaukumu „Autoceļš V63”, Mālpils novads un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā, bet valdītājs, pamatojoties uz 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumu Nr.SM 2019/-49, VAS "Latvijas Valsts ceļi".

Saskaņā ar Kadastra likumu, Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam,

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80740040297 no “V60” uz “Autoceļš V60”, Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

2. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80740040266 no “V62” uz “Autoceļš V62”, Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

3. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80740060248 no “V63” uz “Autoceļš V63”, Mālpils novads, un tā sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai

noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

10/5.

Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 11.augustā saņemts *[dzēsts]* iesniegums (reģ. Nr.20/1299-S), kurā tiek lūgts noteikt zemes vienības daļai lietošanas mērķi un tam piekrītošo zemes platību nomas vajadzībām, nekustamā īpašuma "Kliesmetes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0084.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu un 4.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

Noteikt lietošanas mērķi, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80740020084, zemes vienības daļai, kura tiks izveidota: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLK-0701) - 0,83 ha.

10/6.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2020.gada 18.jūnijā saņemts privātpersonas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.20/1080-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Robiņi" ar adresi Smilšu iela 5, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 0222, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1036, platību 0,9022 ha, uz kuras atrodas mājīpašums, ar adresi Smilšu iela 5, Mālpils, Mālpils novads, par kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas 2020.gada 24.martā Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.10000598951 uz *[dzēsts]* vārda.

Īpašuma tiesības par nekustamo īpašumu Smilšu iela 5, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 0222, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1036, platību 0,9022 ha, uz Mālpils novada pašvaldības vārda nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā

Nr.100000598951 ar 2020.gada 24.marta zemesgrāmatu tiesneša lēmumu žurnālā Nr.300005082612.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1036 atrodas būvju īpašums ar adresi: Smilšu iela 5, Mālpils, Mālpils novads, sastāvošs no dzīvojamās mājas un četrām palīgēkām, kuras saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.8074 503 0038 pieder [dzēsts].

2012.gada 11.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.85/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0222, kura nepieciešama mājīpašuma apsaimniekošanai, nomu.

Mālpils novada domē 2020.gada 3.augustā saņemts SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, iepriekš minētā Domei piederošā nekustamā īpašuma novērtējums. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, saskaņā ar ko atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1036 iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 25.jūlijā ir 5704 EUR.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1036, kadastrālā vērtība uz 25.08.2020 ir 5771 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens *euro*).

Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma sagatavošanai atsavināšanai 543.57 EUR (robežu plānu izgatavošana – 363 EUR, īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā 35.57 EUR, sertificēta vērtētāja pakalpojumi 145 EUR).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”. Atsavināšanas likuma 44.panta ceturrtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas

noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas ģeogrāfiskā vārdu vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību ģeogrāfiskā vārdu vērtēšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām - attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 9.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Nodot atsavināšanai Mālpils novada domei piederošo nekustamo ģeogrāfisko vārdu Smilšu iela 5, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 0222, sastāvošu no vienas zemes vienības 0,9022 ha kopplatībā, uz kuras atrodas [dzēsts] piederošais ēku būvju ģeogrāfiskā vārds, sastāvotšs no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 0222 001; 8074 003 0222 002; 8074 003 0222 003; 8074 003 0222 005; 8074 003 0022 007.

1.2. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfiskā vārdu Smilšu iela 5, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 0222, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1036, ar platību 0,9022 ha, nosacīto cenu 5771 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens euro).

1.3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt [dzēsts] atsavināšanas paziņojumu.

1.4. Nosacītās cenas iemaksa pašvaldības pamatbudžetā personai ir jāiemaksā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

1.5. Neizpildot šī lēmuma 1.4.punkta nosacījumus, šis lēmums tiks atcelts.

1.6. Pilnvarot Dome izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu.

1.7. Zemes nomas līguma Nr.85/12 darbība izbeidzas ar dienu, kad zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ģeogrāfiskā vārdu tiesības uz zemes gabalu.

2. Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2020.gada 27.maijā saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.20/736-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai

pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Gidas", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 006 0192, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0192, platību 7,28 ha, uz kuras atrodas mājīpašums, ar adresi "Gidas", Mālpils novads, par kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas 2018.gada 9.augustā Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.10000580596 uz [dzēsts] vārda.

Īpašuma tiesības par nekustamo īpašumu "Gidas", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 006 0192, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0192, platību 7,28 ha, uz Mālpils novada pašvaldības vārda nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000602361 ar 2020.gada 23.jūlija zemesgrāmatu tiesneša lēmumu žurnālā Nr.300005158502.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0192 atrodas būvju īpašums ar adresi: "Gidas", Mālpils novads, sastāvošs no dzīvojamās mājas un divām palīgēkām, kuras saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000580596 pieder [dzēsts].

2017.gada 10.martā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.19/17 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0192, kura nepieciešama mājīpašuma apsaimniekošanai, nomu.

Mālpils novada domē 2020.gada 3.augustā saņemts SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, juridiskā adrese Rīga, Martas iela 5, iepriekš minētā Domei piederošā nekustamā īpašuma novērtējums. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, saskaņā ar ko atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0192 iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 25.jūlijā ir 12 500 EUR.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0192 kadastrālā vērtība uz 25.08.2020 ir 7 344 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit četri *euro*).

Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma sagatavošanai atsavināšanai 543.57 EUR (robežu plānu izgatavošana – 363 EUR, īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā 35.57 EUR, sertificēta vērtētāja pakalpojumi 145 EUR).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei". Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai

zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām - attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 9.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Nodot atsavināšanai Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu "Gidas" Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 006 0192, sastāvošu no vienas zemes vienības 7,28 ha kopplatībā, uz kuras atrodas [dzēsts] piederošais ēku būvju īpašums, sastāvošs no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8074 006 0192 001; 8074 006 0192 006; 8074 006 0192 007.

2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Gidas", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 006 0192, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0192, ar platību 7,28 ha, nosacīto cenu 12 500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti euro).

2.3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt [dzēsts] atsavināšanas paziņojumu.

2.4. Nosacītās cenas iemaksa pašvaldības pamatbudžetā personai ir jāiemaksā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

2.5. Neizpildot šī lēmuma 2.4.punkta nosacījumus, šis lēmums tiks atcelts.

2.6. Pilnvarot Domes izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu.

2.7. Zemes nomas līguma Nr.19/17 darbība izbeidzas ar dienu, kad zemesgrāmatā tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu.

10/7.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada dome ar 2020.gada 25. jūnija lēmumu Nr.7/6 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu **Smilšu iela 3**, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1042, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1038, ar platību 0,6275 ha.

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1042, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1038, ar platību 0,6275 ha izsole notika 2020.gada 17.augustā plkst.10.00, Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, Mālpils novada domes 2.stāva Mazajā zālē. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 25.06.2020. sēdē ar lēmumu Nr.7/6 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Smilšu iela 3" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumu" 10.,19. punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31., 34.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 17.08.2020. izsoles protokolu Nr.72,

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Atzīt nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Mālpils, Mālpils novads, izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu un uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

2. Mālpils novada dome ar 2020.gada 25. jūnija lēmumu Nr. 7/6 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu **Smilšu iela 3A**, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1039, ar platību 0.5604 ha.

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1039, ar platību 0.5604 ha izsole notika 2020.gada 17. augustā plkst. 10.15, Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, Mālpils novada domes 2.stāva Mazajā zālē. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 25.06.2020. sēdē ar lēmumu Nr. 7/6 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Smilšu iela 3 A" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumu" 10.,19. punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31., 34. pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 17.08.2020. izsoles protokolu Nr.73,

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Atzīt nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Mālpils, Mālpils novads, izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu un uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

3. Mālpils novada dome ar 2020.gada 25. jūnija lēmumu Nr. 7/6 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu **Smilšu iela 5A**, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1037, ar platību 0,4595 ha.

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1037, ar platību 0,4595 ha, izsole notika 2020.gada 17.augustā plkst.10.30, Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, Mālpils novada domes 2.stāva Mazajā zālē. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 25.06.2020.sēdē ar lēmumu Nr.7/6 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Smilšu iela 5 A" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumu" 10.,19. punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31., 34. pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 17.08.2020. izsoles protokolu Nr.74,

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) **NOLEMJ:***

3.1. Atzīt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils novads, izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu un uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

4. Mālpils novada dome ar 2020.gada 25.jūnija lēmumu Nr.7/6 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "**Egles**", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 005 0606, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0416, ar platību 0,2904 ha un ir starpgabals.

Nekustamā īpašuma "Egles", Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 005 0606, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8074 005 0416, ar platību 0,2904 ha un ir starpgabals, izsole notika 2020.gada 17.augustā plkst.10.45, Nākotnes ielā 1,

Mālpilī, Mālpils novadā, Mālpils novada domes 2.stāva Mazajā zālē. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemts 1 (viens) pieteikums no fiziskas personas [dzēsts], personas kods [dzēsts], iesniedzot visus izsoles nolikumā noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 25.06.2020. sēdē ar lēmumu Nr.7/6 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Egles" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumu" 18.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt [dzēsts], personas kods [dzēsts] , ar nosolīto cenu 980,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34., 36.pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 17.08.2020. izsoles protokolu Nr.75,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

4.1. Apstiprināt 2020.gada 17.augustā notikušās nekustamā īpašuma "Egles", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 005 0606, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0416, ar platību 0,2904 ha un ir starpgabals, izsoles rezultātus.

4.2. Slēgt pirkuma līgumu ar [dzēsts] , personas kods [dzēsts], par nekustamā īpašuma "Egles", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 005 0606, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0416, ar platību 0,2904 ha un ir starpgabals, atsavināšanu par 980,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit euro).

5. Mālpils novada dome ar 2020.gada 25. jūnija lēmumu Nr.7/6 nolēma atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Zemīši", Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 002 0180, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0126, ar platību 3.50 ha. Pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir [dzēsts], kuram Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja viņš vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nekustamā īpašuma "Zemīši", Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 002 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0126, ar platību 3.50 ha, izsole notika 2020.gada 17.augustā plkst.11.00, Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, Mālpils novada domes 2.stāva Mazajā zālē. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā saņemti 2 (divi) pieteikumi no juridiskas personas SIA "VITU", reģistrācijas Nr.43603038148 un fiziskas personas [dzēsts], personas kods [dzēsts], iesniedzot visus izsoles nolikumā noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 25.06.2020. sēdē ar lēmumu Nr.7/6 apstiprināto "Nekustamā īpašuma "Zemīši" atsavināšanas, to pārdodot, pirmās izsoles noteikumu" 18.punktu, par izsoles uzvarētāju atzīt SIA "VITU", reģistrācijas Nr.43603038148, juridiskā adrese Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 ar nosolīto cenu 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

14.panta pirmo daļu, 34., 36. pantu un ņemot vērā nekustamā īpašuma 17.08.2020. izsoles protokolu Nr.76,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

5.1. Apstiprināt 2020.gada 17.augustā notikušās nekustamā īpašuma īpašumu “Zemīši”, Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 002 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0126, ar platību 3.50 ha, izsoles rezultātus.

5.2. Piedāvāt [dzēsts] izmantot pirmpirkuma tiesības un iegūt nekustamo īpašumu “Zemīši”, Mālpils novads, par izsolē nosolīto augstāko cenu 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti euro), 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas paziņojot Mālpils novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksājot augstāko nosolīto cenu un noslēdzot pirkuma līgumu.

5.3. Pirmpirkuma tiesīgās personas atteikuma gadījumā slēgt pirkuma līgumu ar SIA “VITU”, reģistrācijas Nr.43603038148, juridiskā adrese Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 par nekustamā īpašuma “Zemīši”, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 002 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0126, ar platību 3.50 ha, atsavināšanu par 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti euro).

10/8.

Par biedrības “Mālpils zivīm” iesniegumu izskatīšanu

Ziņo: S.Strausa

1. Mālpils novada domē 2020.gada 25.augustā ir saņemts biedrības „Mālpils zivīm” (turpmāk tekstā – biedrība) iesniegums (reģ.Nr.20/1356 - S) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 2000 EUR apmērā zivju resursu pavairošanai Mālpils ciema ūdenskrātuvēs.

Biedrībai ir noslēgts līgums ar novada domi par pašvaldībai piederošo ūdenskrātuvju apsaimniekošanu, kura ietvaros biedrība organizē un nodrošina licencēto makšķerēšanu, saglabā un pavairo ūdenskrātuvēs esošos zivju resursu krājumus. Katru gadu tiek organizēta zivju resursu papildināšana, piesaistot biedrības, ziedotāju, valsts fondu un pašvaldības līdzekļus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

1.1. Atbalstīt biedrību „Mālpils zivīm”, piešķirot līdzfinansējumu 2000 EUR apmērā no dabas resursu nodokļa līdzekļiem zivju resursu papildināšanai Mālpils ūdenskrātuvēs.

2. Mālpils novada domē 2020.gada 25.augustā ir saņemts biedrības „Mālpils zivīm” iesniegums (reģ.Nr.20/1357 - S) ar lūgumu finansiāli atbalstīt balvu iegādi Kārļa Lejnieka kausa izcīņai pludiņmakšķerēšanā Mālpils centra ūdenskrātuvē. Sacensības notiks septembra mēnesī, dalība tajās ir bezmaksas. Ir nepieciešams iegādāties 16 gab. kausus sacensību dalībnieku apbalvošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

2.1. Atbalstīt biedrības „Mālpils zivīm” rīkoto Kārļa Lejnieka kausa izcīņu pludiņmakšķerēšanā Mālpils centra ūdenskrātuvē, piešķirot finansējumu balvu iegādei līdz 140 EUR apmērā no izdevumiem neparedzētiem gadījumiem.

10/9.

Par sporta deju kluba “Zīle” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 18.augustā saņemts sporta deju kluba “Zīle” vadītājas Ivetas Zīles iesniegums (reģ.Nr.20/10-S) ar lūgumu samazināt novada kultūras centra telpu nomas maksu par 30%, lai varētu turpināt sadarbību bērnu un jauniešu apmācībā. Bērnu skaits sporta deju klubā ir samazinājies.

Dome konstatē, ka sporta kluba deju mēģinājumiem tiek izmantota kultūras centra deju zāle 1 reizi nedēļā 3 stundas (nomas maksa 5.00 EUR/h). Sporta kluba dejojāji, pārsvarā Mālpils novada bērni un jaunieši, jau 25 gadus ir uzstājušies ar deju priekšnesumiem dažādos Mālpils kultūras centra rīkotajos pasākumos. Sporta klubs pārstāv pašvaldību dažādos sporta deju pasākumos, tādejādi veicinot pašvaldības atpazīstamību.

Ievērojot teikto un vadoties no likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta,

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

Samazināt novada kultūras centra telpu nomas maksu par 30%, t.i. 3,50 EUR/h (trīs euro 50 centi) sporta deju kluba “Zīle” nodarbību norisei.

10/10.

Par atļauju rīkot rudens gadatirgu

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē 2020.gada 25.augustā saņemts Mālpils kultūras centra direktores E.Priekules iesniegums (reģ.Nr.20/1358-S) ar lūgumu atļaut rīkot rudens

gadatirgu (piedalās amatnieki, mājražotāji, stādu tirgotāji) Mālpils centrā 2020.gada 13.septembrī.

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons T.Stašāns, M.Pudelis, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, S.Strausa) NOLEMJ:

Atļaut Mālpils kultūras centram rīkot rudens gadatirgu 2020.gada 13.septembrī Mālpils centra teritorijā, ievērojot visus epidemioloģiskās drošības pasākumus.

10/11.

**Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē investīciju projekta
“Jaunās un Krasta ielas rekonstrukcija” īstenošanai**

Ziņo: S.Strausa

Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānu 2019.- 2021.gadam, kā nozīmīgs ieguldījums transporta infrastruktūras uzlabošanai 2020.gadā plānota Jaunās un Krasta ielas rekonstrukcija.

Mālpils novada pašvaldība 2020.gada 18.martā izsludināja atklātu konkursu Jaunās un Krasta ielas pārbūvei Mālpils ciemā, Mālpilī, iepirkuma identifikācijas nr. MND 2020/3. Līgums ar AS "Ceļu pārvalde" tika noslēgts 2020.gada 3.jūnijā, līguma summa 785 785,92 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 136 376,07 EUR.

Pamatojoties uz 29.06.2020 Mālpils domes ārkārtas sēdē pieņemto lēmumu Nr.8.1., Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā tika iesniegts pieteikums aizņēmuma saņemšanai investīciju projekta “Jaunās un Krasta ielas rekonstrukcija” īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.475 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”, ir atbalstīts Mālpils novada domes pieteikums investīciju projektam “Jaunās un Krasta ielas rekonstrukcija” īstenošanai.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks nodrošināts 399 830,93 EUR apmērā, investīciju projekta finansēšanai nepieciešamais aizņēmums ir 385 954,99 EUR apmērā. Aizņēmumam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības kopējo saistību apmēru, sasniedzot 9,8% no prognozējamā pamatbudžeta ieņēmumu apjoma.

2020.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.456 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” 3.1.2.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, ja investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst šādam mērķim - pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, stāvlaukumi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai u.c.

transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projekta ietvaros veikto investīciju apjoms uz transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro.

Vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta, 2020.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.456 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību" 3.1.2.apakšpunkta un 2020.gada 26.augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr.475 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību",

Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons E.Junga-Ķēniņa, M.Pudelis, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, S.Strausa) NOLEMJ:

1. Pieprasīt aizņēmumu 385 954,99 EUR apmērā Valsts kasē uz 20 gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu uz periodu ne ilgāku par 3 gadiem.
2. Aizņēmuma pieprasījumu iesniegt Valsts kasē 2020.gada septembrī, aizņēmuma izņemšanu plānot sākot ar 2020.gada novembri.
3. Pilnvarot Mālpils novada domes priekšsēdētāju Solvitu Strausu parakstīt ar aizņēmuma iesniegšanu saistītos dokumentus.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

10/12.

Par investīciju projekta "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri-Kārde 2. un 3.posma pārbūve" iesniegšanu un pašvaldības līdzfinansējuma noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānu 2019.-2021.gadam, kā nozīmīgs ieguldījums transporta infrastruktūras uzlabošanai 2020.gadā bija plānota 3 grants ceļu atjaunošana novadā. Ņemot vērā, ka šīs pārbūves finansēšanai bija iespējams piesaistīt ierobežotu Eiropas Savienības fondu finansējumu, turklāt bija būtiski ierobežojumi aizņēmumu saņemšanai no Valsts kases, 2020.gadā tika uzsākta grants ceļa Sidgunda - Ezeri - Kārde 1.posma pārbūve. Lai īstenotu pārējo Investīciju plānā paredzēto grants ceļu posmu pārbūvi, nepieciešams aizņēmums Valsts kasē.

Projektā "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri-Kārde 2.un 3. posma pārbūve" paredzēts atjaunot 2,024 km ceļa, plānotās izmaksas, saskaņā tehniskā projekta kontroltāmi ir 402 397.99 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 69 837,67 EUR.

Plānotajiem būvdarbiem ir izstrādāts tehniskais projekts un būvdarbus ir paredzēts uzsākt līdz 15.novembrim, apgūstot šajā būvniecības sezonā vismaz 30% no pieprasītā valsts budžeta aizdevuma apmēra. Pārbūves darbi jāveic 8 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Veicamie pārbūves darbi paredzēti divās kārtās, uzsākot īstenošanu 2020.gadā un pabeidzot 2021.gadā.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks nodrošināts vismaz 102 397,99 EUR apmērā (25,45%), investīciju projekta finansēšanai nepieciešamais aizņēmums ir 300 000,00 EUR apmērā. Aizņēmumam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības kopējo saistību apmēru, sasniedzot 10,40% no prognozējamā pamatbudžeta ieņēmumu apjoma.

2020.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.456 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību" 3.1.2.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības investīciju projektu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, ja investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst šādam mērķim - pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, stāvlaukumi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai u.c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projekta ietvaros veikto investīciju apjoms uz transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro.

Ievērojot teikto nepieciešams sagatavot investīciju projekta "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri-Kārde 2. un 3.posma pārbūve" pieteikumu iesniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā ar kopējām projekta izmaksām 402 397,99 EUR apmērā.

Vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta un 2020.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.456 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību" 3.1.2.apakšpunkta,

*Dome atklāti balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (L.Amerika, A.Lielmežs, V.Mihelsons E.Junga-Ķēniņa, M.Pudelis, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Atbalstīt investīciju projekta "Grants ceļa Sidgunda-Ezeri-Kārde 2.un 3.posma pārbūve" īstenošanu un iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projekta pieteikumu.

2. Projekta kopējais finansējums 402 397,99 EUR, Mālpils novada pašvaldības līdzfinansējums 300 000,00 EUR.

3. Projekta realizācijas laiks 2020.gada novembris - 2021.gada jūlijs.

4. Pilnvarot Mālpils novada domes priekšsēdētāju Solvitu Strausu parakstīt ar projekta realizāciju saistītos dokumentus.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

S.Strausa

Protokoliste

J.Dinka