



## MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV 2152

Tālr. 67970888, fakss 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

---

### MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S Nr.3

Mālpils novada Mālpilī

29.03.2017.

Sēdi atklāj: plkst.15.00

Sēdi slēdz: plkst.15.30

#### IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par prioritāri īstenojamajiem projektiem 2017. gadā.
2. Par jauno LEADER projektu sagatavošanas virzību.
3. Par biedrības "Mālpils tautskola" projekta "Daudzfunkcionāla nodarbību telpa" īstenošanu.
4. Par Mālpils novada Attīstības programmas 2012.–2018. investīciju plāna aktualizēšanu.
5. Par Mālpils novada bibliotēkas Nolikuma apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
8. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu iznomātajām zemēm.
10. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
11. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
12. Par VAS Privatizācijas aģentūra iesnieguma izskatīšanu.
13. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par noteikumu "Kārtība kādā Mālpils novada pašvaldībā tiek veikti iepirkumi" apstiprināšanu.
15. Par noteikumu "Institūciju sadarbības kārtība gadījumos, ja ir aizdomas par bērna tiesību pārkāpumiem un gadījumos, ja ir konstatēti bērna tiesību pārkāpumi" apstiprināšanu.
16. Par Mālpils novada domes iestāšanos dzimtsarakstu nodaļas darbinieku asociācijā.
17. Par Upmalu ciema ūdensapgādes tālāko virzību.
18. Par līguma slēgšanu ar SIA Norma K par Mālpils ciema ūdens un kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.
19. Par līguma slēgšanu ar SIA Norma K par pašvaldības ceļu, ielu un laukumu ikdienas uzturēšanu.
20. Par pašvaldības SIA Norma K gada pārskata apstiprināšanu.
21. Par līgumu ar SIA "MTZ Serviss" un SIA "EXPOTRANS".
22. Par saistošo noteikumu Nr. 3 "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mālpils novadā" apstiprināšanu.
23. Par saistošo noteikumu Nr. 4 "Par pašvaldības nodevu par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Mālpils novadā" apstiprināšanu.

24. Par biedrības "Mālpils zivīm" iesnieguma izskatīšanu.
25. Par Mālpils novada domes konkursa „Biznesa plānu konkurss komercdarbības uzsākšanai Mālpils novadā” nolikuma apstiprināšanu.
26. Par balvas pasniegšanu.
27. Par automašīnu atsavināšanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aleksandrs Lielmežs

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Santa Ozola

Sēdē piedalās:

Deputāti – Andris Apsītis, Valts Mihelsons, Aleksandrs Lielmežs, Solvita Strausa, Leontina Amerika, Māra Ārente, Agnese Hildebrante

Administrācijas darbinieki –

Kancelejas vadītāja Santa Ozola  
SIA Norma K valdes loceklis Voldemārs Cērps

Nav ieradušies deputāti –

Linards Ligeris – pamatdarba dēļ  
Rolands Jomerts – pamatdarba dēļ

### 3/1.

#### Par prioritāri īstenojamajiem projektiem 2017. gadā.

Ziņo: A. Lielmežs

Tiek dots vārds: S. Strausai

2016. gada 2. decembrī pieņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) lēmums Nr. 39-2-60/7287 par Mālpils novada domes projekta "Veselības veicināšanas pasākumi Mālpils novadā" pieteikuma apstiprināšanu ar nosacījumu. Projekta pieteikums tika precizēts un atkārtoti iesniegts CFLA. 2017. gada 8. februārī saņemts CFLA atzinums par projekta atbilstību CFLA 2016.gada 2.decembra lēmumam, aicinot precizēt iesniegto projekta darba plānu 2017. gadam un slēgt Vienošanos par projekta īstenošanu, kas būtu jāizdara līdz 2017. gada 31. martam.

Vienlaikus 2017. gada 28. februārī ir saņemti trīs CFLA lēmumi par citu projektu apstiprināšanu ar nosacījumiem, kas jāizpilda līdz 2017. gada 28. maijam:

1. Uzņēmējdarbības veicināšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mālpils novadā (Nr. 3.3.1.0/16/I/025),
2. Uzņēmējdarbības veicināšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Sidgundas ciemā, Mālpils novadā (Nr. 3.3.1.0/16/I/026),
3. Uzņēmējdarbības veicināšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mālpils ciemā, Mālpils novadā (Nr. 3.3.1.0/16/I/027).

Mālpils novada domes Investīciju un ārējo sakaru daļā strādā tikai divi darbinieki, kuru pienākums ir izstrādāt un īstenot dažādus infrastruktūras, izglītības, sociālos un kultūras projektus. Darbinieki jau strādā pie 11 projektu realizācijas. Ir nepieciešams vai nu nekavējoties palielināt Investīciju un ārējo sakaru daļas kapacitāti vai atteikties no kāda projekta īstenošanas.

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Par prioritāri īstenojamajiem projektiem noteikt:
  - 1.1. „Uzņēmējdarbības veicināšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mālpils ciemā, Mālpils novadā”;
  - 1.2. „Uzņēmējdarbības veicināšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Sidgundas ciemā, Mālpils novadā”;
  - 1.3. “Uzņēmējdarbības veicināšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Mālpils novadā”.
2. Neslēgt Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta "Veselības veicināšanas pasākumi Mālpils novadā" īstenošanu.

### 3/2.

#### Par jauno LEADER projektu sagatavošanas virzību.

Ziņo: A. Lielmežs

2017.gada 25.janvāra sēdē tika skatīts jautājums par pašvaldības piedalīšanos Lauku attīstības programmas (LAP) pasākuma "Atbalsts

LEADER vietējai attīstībai” projektu konkursa otrajā kārtā ar diviem jauniem projektu pieteikumiem: Mālpils pašvaldības publisko telpu remonts un labiekārtošana sabiedrisko aktivitāšu atbalstam un Mālpils brīvdabas estrādes atjaunošana. Tika pieņemts lēmums piedalīties minētajā konkursā un uzdots izpildinstitūcijai uzsākt darbu pie projekta pieteikumu sagatavošanas.

Līdz šim brīdim ir notikusi aktīva sadarbība ar arhitektu Matīsu Zemīti, kurš izstrādāja tehnisko projektu Mālpils kultūras centra pirmā stāva neizmantoto telpu pielāgošanai sabiedrisko aktivitāšu vajadzībām. Uz šo brīdi ir sagatavota arī telpu remontdarbu un labiekārtošanas kontroltāme 176 612 EUR apjomā.

Tāpat notikusi sadarbība arī ar arhitektu Māri Kārkliņu, kurš šobrīd ir gatavs sadarboties un izstrādāt tehnisko projektu Mālpils estrādes atjaunošanai. Šobrīd vēl nav iespējams precizēt atjaunošanas darbu tāmi, kas 2016. gada augustā sastādīja 64 000 EUR.

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai projektu sagatavošanas procesu un uzdot izpildinstitūcijai izstrādāt projektu pieteikumus iesniegšanai LEADER programmā līdz 2017. gada 20. aprīlim.
2. Uz aprīļa sēdi precizēt abu projektu budžeta tāmes.

### 3/3.

#### **Par biedrības “Mālpils tautskola” projekta “Daudzfunkcionāla nodarbību telpa” īstenošanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Tiek gatavots biedrības “Mālpils tautskola” projekts Lauku attīstības Programmas 2014.-2020.gadam 19.2. pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros apstiprinātās stratēģijas ieviešanai rīcībā 2.2. Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība.

Rīcības mērķis: Veicināt daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamību un attīstību, tādejādi sekmējot jaunu interešu grupu vai NVO un sabiedrisko aktivitāšu izveidi, mūžizglītības, brīvā laika un veselības uzlabošanas, vides, kultūras mantojuma saglabāšanas un popularizēšanas un sociālās aprūpes sabiedrisko aktivitāšu attīstību un dažādošanu, pieejamības uzlabošanu sabiedriskajām aktivitātēm un sakārtojot objektus sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai.

Projektā paredzēts izremontēt, iekārtot un aprīkot 126. telpu Mālpils kultūras centra 1. stāvā.

Projekta nepieciešamība: ir nepieciešams dažādot mūžizglītības aktivitātes Mālpils novadā, izveidojot daudzfunkcionālu mācību telpu, kas ļaus ievērojami paplašināt pieaugušo izglītības aktivitāšu piedāvājumu, dos ieguldījumu arī novada kultūras mantojuma popularizēšanā, bagātinās tūrisma piedāvājumu novadā, organizējot dažādas meistarklases novada iedzīvotājiem un tūristiem.

Projekta budžets ir apmēram 18 000 EUR. Projekta īstenošanai ir nepieciešams līdzfinansējums 10% jeb 1800 EUR apmērā un priekšfinansējums. Summas vēl tiks precizētas.

Jāveic divas cenu aptaujas - telpas kapitālais remonts un mēbeles un aprīkojums.

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Nodot patapinājumā telpu Nr.126, kas atrodas Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils novadā, biedrībai "Mālpils tautskola", reģ. Nr. 40008057987 no 2017. gada 1.aprīļa līdz 2027. gada 31. martam ar mērķi izveidot daudzfunkcionālu mācību telpu pieaugušo izglītības aktivitāšu vajadzībām.

#### **3/4.**

#### **Par Mālpils novada Attīstības programmas 2012.–2018. investīciju plāna aktualizēšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

2016.gada nogalē un 2017.gada sākumā tika saņemti dažādu projektu konkursu rezultāti, kā arī tika sagatavoti jauni projektu pieteikumi dažādu pašvaldības ieceru īstenošanai. Līdz ar to ir nepieciešams aktualizēt Investīciju plānu 2017.gadam, to precizējot un papildinot ar jauniem projektiem, pieejamiem finansējuma avotiem un iespējamām izmaksām.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas pirmo punktu, Attīstības plānošanas likuma 13.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Mālpils novada dome ir tiesīga izstrādāt un papildināt izstrādāto Attīstības programmu.

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Aktualizēt Mālpils novada attīstības programmas 2012. -2018. Investīciju plānu (pielikumā).

#### **3/5.**

#### **Par Mālpils novada bibliotēkas Nolikuma apstiprināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Mālpils novada domē ir iesniegts Mālpils novada bibliotēkas nolikuma projekts.

Izskatot sagatavoto nolikuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Apstiprināt Mālpils novada bibliotēkas Nolikumu (Lieta Nr.3-03.1)

### 3/6.

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

Ziņo: A. Lielmežs

Mālpils novada domē saņemti personu iesniegumi ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2017.gadā:

1. No otrās grupas invalīdes I.F. par nekustamo īpašumu adresē: "dzēsts", Mālpils, Mālpils novads. 09.03.2017. iesniegums ar reģ. Nr.17/332-S, kuram pievienota invaliditātes apliecības Nr.1243990 kopija, apliecības derīguma termiņš no 07.11.2016. līdz 10.08.2017.
2. No otrās grupas invalīdes U.I. par nekustamo īpašumu adresē: "dzēsts", Mālpils, Mālpils novads. 07.03.2017. iesniegums ar reģ. Nr.17/321-S, kuram pievienota invaliditātes apliecības Nr. 1268415 kopija, apliecības derīguma termiņš no 06.03.2017. līdz 30.08.2017.

Mālpils novada dome 2011.gada 26.janvārī apstiprinājusi Saistošos noteikumus Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu”, kuros noteiktas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs, kā arī vispārēji noteikumi par iesniegumu izskatīšanas un atvieglojumu piešķiršanas kārtību.

Ņemot vērā personu iesniegumus un pamatojoties uz Mālpils novada domes 2011.gada 26.janvārī apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu”, p.2.2.1.:

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante,) **NOLEMJ:**

1. Piešķirt 2017.gadā par 8 mēnešiem (janvāris - augusts) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā otrās grupas invalīdei I. F., personas kods "dzēsts", deklarētās dzīvesvietas adrese: "dzēsts", Mālpils novads, LV-2152, par dzīvokļa īpašumu adresē: "dzēsts", Mālpils, Mālpils novads.
2. Piešķirt 2017.gadā par 6 mēnešiem (marts - augusts) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā otrās grupas invalīdei U.I., personas kods "dzēsts", deklarētās dzīvesvietas adrese: "dzēsts", Mālpils, Mālpils novads, par dzīvokļa īpašumu adresē: "dzēsts", Mālpils, Mālpils novads.

### 3/7.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ziņo: A. Lielmežs

1. Mālpils novada domē 2017. gada 21. februārī reģistrēts SIA "Azimuts inženierizpēte", reģ. Nr. 40003879063, iesniegums, kurā lūdz apstiprināt sertificētās mērnieces Kristīnes Mitules, sertifikāta Nr. AA Nr.000000012, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „dzēsts”, kadastra Nr. 8074 003 0023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0023 sadalei.

Pamatojoties uz 2006. gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 50. punktu, 2013. gada 29. maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta 9. apakšpunktu un 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16. punkta pirmo apakšpunktu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1.1. Apstiprināt SIA “Azimuts inženierizpēte”, sertificētās mērnieces Kristīnes Mitules, sertifikāta Nr. AA Nr.000000012, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „dzēsts”, kadastra Nr. 8074 003 0023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0023 sadalei.

1.2. Īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 0982, saglabāt nosaukumu “**dzēsts**”, Mālpils novads.

1.3. Zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 0982, ar platību 6.4 ha, un uz tā esošajam mājīpašumam saglabāt adresi “**dzēsts**”, Mālpils novads.

1.4. Zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 0982, ar platību 6.4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods - 0101).

1.5. Īpašumam, kas izveidots sadalot nekustamā īpašuma “dzēsts”, Mālpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0023, atdalot zemes gabalu ar platību 2.0, piešķirt nosaukumu “**dzēsts**”, Mālpils novads.

1.6. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 0983, ar platību 2.0 ha, piešķirt adresi “dzēsts”, Mālpils novads.

1.7. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 0983, ar platību 2.0 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods - 0101).

2. Mālpils novada domē 2017. gada 28. februārī reģistrēts SIA Kompānija “PARNAS” Pro, reģ. Nr. 40103028403, iesniegums, kurā lūdz apstiprināt sertificētās mērnieces Ineses Ivanovas, sertifikāta Nr. AA Nr.000000017, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „dzēsts”, kadastra Nr. 8074 004 0152, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0152 sadalei.

Pamatojoties uz 2006. gada 14. septembra LR likuma „Zemes ierīcības likums” 5., 8. pantu, 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2013. gada 29. maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta 7. apakšpunktu un 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16. punkta pirmo apakšpunktu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

2.1 Apstiprināt SIA Kompānija "PARNAS" Pro, reģ. Nr. 40103028403, sertificētās mērnieces Ineses Ivanovas, sertifikāta Nr. AA Nr.000000017, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „dzēsts”, kadastra Nr. 8074 004 0152, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0152 sadalei.

2.2 Īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0332, platību 2.0 ha, saglabāt nosaukumu "**dzēsts**", Mālpils novads.

2.3. Zemes vienībai Nr. 2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0332, ar platību 2.0 ha, un uz tā esošajam mājīpašumam saglabāt adresi "**dzēsts**", Mālpils novads.

2.4. Zemes vienībai Nr. 2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0332, ar platību 2.0 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods - 0101).

2.5. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0331, ar platību 6.1 ha, piešķirt nosaukumu "dzēsts", Mālpils novads.

2.6. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0331, ar platību 6.1 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods - 0101).

### 3/8.

#### Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

---

Ziņo: A. Lielmežs

1. Mālpils novada domē 2017. gada 16. martā (reģ. Nr.17/359-S) saņemts **R.S.** iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 9, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902 daļas nomu, mazdārziņa ierīkošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.S. par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 9, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902 daļas ar platību 0.01 ha nomu, mazdārziņa ierīkošanai.

1.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada nomas zemju žurnālā.

2. Mālpils novada domē 2017. gada 22. martā (reģ. Nr.416-S) saņemts **D.S.** iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0618 nomu, mazdārziņa ierīkošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**



2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.S. par zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0618, ar platību 0.04 ha nomu, mazdārziņa ierīkošanai.

2.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada nomas zemju žurnālā.

3. Mālpils novada domē 2017. gada 20.martā (reģ. Nr.375-S) saņemts L.L. iesniegums par pašvaldības zemes iznomāšanu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai par nekustamo īpašumu:

**Ķiršu iela 28**, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0868,

**Rūpniecības iela 13**, Mālpils, Mālpils novads zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0867,

**“Galilejas”**, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0859,

**“Brīzes”**, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0332,

**“Līdumi”**, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0324.

Nekustamo īpašumu Ķiršu iela 28, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0868, platība 3.98 ha, Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0867, platība 2.04 ha un “Līdumi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80740 003 0328, platība 6.00 ha, nomai pieprasītie zemes gabali atrodas Mālpils ciema teritorijā, kur atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam ir paredzēta rūpnieciskās apbūve, bet nav uzsākta zemes izmantošana, atbilstoši paredzētajam lietošanas mērķim.

Nekustamo īpašumu Ķiršu iela 28, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0868, daļa ar platību 0.01 ha ir iznomāta kā būves (transformators) apsaimniekošanai nepieciešamā platība.

Nekustamā īpašuma “Līdumi”, zemes vienība, kadastra apzīmējums 80740 003 0328, platība 6.00 ha, daļa ar platību 1.00 ha ir iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma “Galilejas”, zemes vienība, kadastra apzīmējums 8074 003 0859, platība 0.28 ha, atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam atrodas lauku zemju teritorijā.

Nekustamā īpašuma “Brīzes”, zemes vienība, kadastra apzīmējums 8074 003 0332, platība 0.58, atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām”, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Par publiskas personas zemes nomu”,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

3.1. Slēgt zemes nomas līgumus ar L.L. par pašvaldībai piederošo un nekustamo īpašumu zemes vienībām:

3.1.1. "Galilejas", Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0859, kopplatība 0.28 ha; (mainot zemes lietošanas mērķi).

3.1.2. Ķiršu iela 28, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0868, daļu ar platību 3.97 ha; (mainot zemes lietošanas mērķi).

3.1.3. Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0867, platība 2.04 ha; (mainot zemes lietošanas mērķi).

3.1.4. "Līdumi", Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0328, daļu ar platību 4.98 ha.

3.1.5. "Brīzes", Mālpils, Mālpils novads zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0332, platība 0.58 ha.

3.2. Reģistrēt nomas līgumus Mālpils novada domes Nomas zemju reģistrācijas žurnālā.

3.3. Līgumā paredzēt līguma pārtraukšanu, ja pašvaldība nolems nodot īpašumu lietošanā vai atsavināt, atbilstoši teritorijas plānojumā paredzētajiem mērķiem.

4. Mālpils novada domē 2017. gada 23. martā (reģ. Nr.17/390-S) saņemts **A.B.** iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 9, Mālpils, Mālpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902 daļas nomu, mazdārziņa ierīkošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.B. par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 9, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902 daļas ar platību 0.06 ha nomu, mazdārziņa ierīkošanai

4.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada nomas zemju žurnālā.

**3/9.**

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu iznomātajām zemēm.**

Ziņo: A. Lielmežs

Vēl joprojām ciema teritorijā teritorijas plānojumā paredzētie apbūves gabali tiek izmantoti lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai. Šādiem mērķiem tie tiek arī iznomāti. Lai precīzi noteiktu nomas maksu, ir nepieciešams pārskatīt zemes vienību lietošanas mērķus.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība 7. punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībām atbilstoši iznomātās zemes daļas pašreizējās pagaidu izmantošanas mērķiem:

**1.1. Ķiršu iela 28**, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 8074 003 0868, ar platību 3.98 ha nosakot:

- Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) - 0.0077 ha;

- Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods 0101) - 3.9723 ha;

**1.2. Rūpniecības iela 13**, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0867, platību 2.04 ha, nosakot:

- Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods 0101) – 2.04 ha;

**1.3. "Galilejas"**, Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0859, platību 0.28 ha, nosakot:

-Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods 0101) – 0.28 ha.

### 3/10.

#### **Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.**

Ziņo: A. Lielmežs

Mālpils novada domē 2017. gada 14.februārī (reģ. Nr.17/367-S) saņemts R.S. iesniegums par nekustamā īpašuma "dzēsts", Mālpils novads, sastāvošu no divām zemes vienībām, sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0019, platību 0.4 ha, piešķirot nosaukumu "dzēsts", Mālpils novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 7. un 14.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17. punkta sesto daļu un 30. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” otrā punkta 7. apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu un 2013. gada 29. maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu „**dzēsts**”, Mālpils novads īpašumam, kurš izveidots, atdalot no nekustamā īpašuma “dzēsts”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 001 0018, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0019, platību 0.4 ha.
2. Piešķirt adresi „**dzēsts**”, Mālpils novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0019, platību 0.4 ha, uz tās esošajam mājīpašumam.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0019, platību 0.4 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – **0101**).

### 3/11.

#### **Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

1. Mālpils novada domē 2017. gada 21. martā saņemts SIA WOODPRO pilnvarotās personas M.Z. iesniegums, kurā lūdz pašvaldību izskatīt iespēju nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar adresi Jaunā iela 7, Mālpils, Mālpils novads ar mērķi attīstīt dzīvojamo fondu.

Mālpils novada domei piederošais nekustamais īpašums ar adresi Jaunā iela 7, Mālpils, Mālpils novads, sastāvošs no vienas zemes vienības ar platību 0.2906 ha, atrodas Mālpils ciema teritorijā, kura atbilstoši Mālpils novada Teritorijas Plānojumam plānotajai izmantošanai ir daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija. Zemes kadastrālā vērtība 9 828 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. pantu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli piekrist nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar adresi Jaunā iela 7, Mālpils, Mālpils novads.
2. Uzdot izpildinstitūcijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

### 3/12.

#### **Par VAS Privatizācijas aģentūra iesnieguma izskatīšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

2017. gada 24. janvārī domē saņemts VAS „Privatizācijas aģentūra” iesniegums (reģ.Nr.109-S), kurā piedāvā pārņemt Mālpils novada pašvaldības īpašumā dzīvojamās mājas Torņkalna ielā 2, Mālpilī, Mālpils novadā, neprivatizēto daļu – dzīvokļu īpašumus Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.10, Nr.11, Nr.12 un Nr.14.

2017. gada 3. martā novada domes komisija apsekoja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Torņkalna ielā 2, Mālpilī, Mālpils novadā, kas atrodas uz nekustamā īpašuma “Šopas” zemes, kadastra apzīmējums 8074 003 0256.

Komisija konstatēja –

- Dzīvojamā māja ilgstoši nav remontēta un ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un ārsienas posms fasādē pie Garkalnes ielas ir avārijas stāvoklī, daļēji

sabrucis. Fasādēs atslāņojies un apdrupis apmetums, atlobījies krāsojums.

- Logi un durvis savu laiku nokalpojuši, nomaināmi (daži logu bloki nomainīti – aptuveni divos dzīvokļos). Atsevišķas logu vērtnes bojātas, kā rezultātā ēkā iekļūst nokrišņi un bojā ēkas konstrukcijas. Ēkas ieejas durvju vērtne izkritusi un novietota ieejas gaitenī.
- Jumta segums savu laiku nokalpojis un daudzviet kori nosedzošie koka dēļi satrunējuši un nokrituši. Līdz ar to ēkas bēniņos iekļūst lietus un sniegs.
- Dzīvokļos netika apsekotas apkures krāsnis un plītis.
- Koplietošanas gaitenī nav apgaismojuma un redzami nenostiprināti vadi.
- Pirmajā stāvā ir koplietošanas tualetes un ēkā izteikta sadzīves kanalizācijas smaka. Kanalizācijas izsmeļamās bedres jāpārbūvē.
- Ūdens no grodu akas.
- Pagrabs – sauss, no sienām nodrupis apmetums, iekštelpu durvis izgāzušās.
- Uz zemes atrodas vidi degradējoši pussabrukuši šķūnīši, kuri nav reģistrēti Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā, nojaukami.

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Nepārņemt Mālpils novada pašvaldības īpašumā dzīvojamās mājas Torņkalna ielā 2, Mālpilī, Mālpils novadā, neprivatizēto daļu – dzīvokļu īpašumus Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.10, Nr.11, Nr.12 un Nr.14.

### 3/13.

#### Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

---

Ziņo: A. Lielmežs

Mālpils novada dome ar 2016.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.16/18 nolēma rīkot trešo izsoli un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „Meža Ķikuti”, kadastra Nr. 8074 004 0007, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 11,8 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu tika pazemināta izsoles sākumcena, nosakot nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu 40000,- EUR (četrdesmit tūkstoši eiro), apstiprināti nekustamā īpašuma „Meža Ķikuti” atsavināšanas to pārdodot trešās izsoles noteikumi. Mālpils novada domes iepirkuma komisijai tika uzdots organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

Nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli (*izsoles solis 100,- EUR*) tika organizēta 2017. gada 13.februārī. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens izsoles dalībnieks, juridiska persona – SIA “Project Consulting”, reģ.Nr.40003877448, iesniedzot visus izsoles noteikumus minētos dokumentus.

Saskaņā ar izsoles noteikumi” 15.punktu, SIA “Project Consulting”, nosolīja nekustamo īpašumu par 40100.-EUR (četrdesmit tūkstoši viens simts eiro),

minētā summa, saskaņā ar izsoles noteikumu 20.punktu, ieskaitīta Mālpils novada domes kontā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un ņemot vērā nekustamā īpašuma izsoles protokolu Nr.3,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2017. gada 13.februārī notikušās nekustamā īpašuma „Meža Ķikuti”, kadastra Nr. 8074 004 0007, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 11,8 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes izsoles rezultātus;
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Project Consulting”, reģ.Nr.40003877448, par nekustamā īpašuma „Meža Ķikuti”, kadastra Nr. 8074 004 0007, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 11,8 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes atsavināšanu par 40100,-EUR (četrdesmit tūkstošiem vienu simtu eiro);
3. Uzdot Mālpils novada domes izpilddirektoram veikt kontroli par lēmuma izpildi.

### 3/14.

#### **Par noteikumu “Kārtība kādā Mālpils novada pašvaldībā tiek veikti iepirkumi” apstiprināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

2017.gada 1. martā stājās spēkā jaunais Publisko iepirkumu likums, kas paredz būtiskas izmaiņas iepirkumu plānošanā, organizēšanā un norisē. Lai nodrošinātu atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām, ir veiktas izmaiņas ar Mālpils novada domes 2014.gadā 26.februāra sēdes lēmumu Nr.4/10 apstiprinātajos noteikumos “Kārtība, kādā Mālpils novada pašvaldībā tiek veikti iepirkumi”, un minētie noteikumi ir izteikti jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt noteikumus “Kārtība, kādā Mālpils novada pašvaldībā tiek veikti iepirkumi” (Lieta Nr.3-03.2).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Mālpils novada domes 2014.gada 26.februārī apstiprinātos noteikumus “Kārtība, kādā Mālpils novada pašvaldībā tiek veikti iepirkumi” (lēmums Nr.4/10).

3/15.

**Par noteikumu "Institūciju sadarbības kārtība gadījumos, ja ir aizdomas par bērna tiesību pārkāpumiem un gadījumos, ja ir konstatēti bērna tiesību pārkāpumi" apstiprināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Mālpils novada domē ir iesniegts noteikumu projekts "Institūciju sadarbības kārtība gadījumos, ja ir aizdomas par bērna tiesību pārkāpumiem un gadījumos, ja ir konstatēti bērna tiesību pārkāpumi".

Izskatot sagatavoto noteikumu projektu, pamatojoties uz LR "Bērnu tiesību aizsardzības likuma" 58.panta pirmo daļu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Apstiprināt noteikumus "Institūciju sadarbības kārtība gadījumos, ja ir aizdomas par bērna tiesību pārkāpumiem un gadījumos, ja ir konstatēti bērna tiesību pārkāpumi" (Lieta Nr.3-03.2).

3/16.

**Par Mālpils novada domes iestāšanos dzimtsarakstu nodaļas darbinieku asociācijā.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Lai veicinātu dzimtsarakstu nodaļas darbinieku profesionālās izaugsmes pilnveidošanu, darbinieku pieredzes apmaiņu un savstarpēju sadarbību, kā arī iesaistītos priekšlikumu sagatavošanā par dzimtsarakstu nodaļu darbības reglamentējošo normatīvo aktu pilnveidošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 15.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Mālpils novada domei iestāties Biedrībā "Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija", reģ.Nr. 40008248596.
2. Par Mālpils novada domes pārstāvi Biedrībā "Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija" deleģēt Mālpils novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju Viktoriju Kalniņu.
3. Iestāšanās maksu un ikgadējo biedru naudu paredzēt un apmaksāt no Dzimtsarakstu nodaļas budžeta līdzekļiem.

3/17.

**Par Upmalu ciema ūdensapgādes tālāko virzību.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Tiek dots vārds: L. Amerikai, S. Strausai, V. Cērpam

Saistībā ar Upmalu ciema ūdensapgādes īpašnieka Ē.K. vairākkārtīgiem mutiskiem lūgumiem pārņemt domes īpašumā ūdenssaimniecības infrastruktūru,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Uzdot SIA Norma K izvērtēt Upmalu ciema ūdensapgādes infrastruktūras pārņemšanas nepieciešamību un veikt finansiālo novērtējumu infrastruktūrai, kas nepieciešama, lai Upmalu ciema iedzīvotājus nodrošinātu ar ūdensapgādes pakalpojumu.

**3/18.**

**Par līguma slēgšanu ar SIA Norma K par Mālpils ciema ūdens un kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Izskatot sagatavoto līguma projektu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Slēgt līgumu ar SIA Norma K par Mālpils ciema ūdens un kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu (Lieta Nr. 3-26).

**3/19.**

**Par līguma slēgšanu ar SIA Norma K par pašvaldības ceļu, ielu un laukumu ikdienas uzturēšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Izskatot sagatavoto līguma projektu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Slēgt līgumu ar SIA Norma K par pašvaldības ceļu, ielu un laukumu ikdienas uzturēšanu (Lieta Nr. 3-26).

**3/20.**

**Par pašvaldības SIA Norma K gada pārskata apstiprināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Pamatojoties uz 2012. gada 25. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 643 „Kārtība, kādā ministrijas un centrālās valsts iestādes, kā arī pašvaldības apkopo kapitālsabiedrību finanšu pārskatus un finanšu informāciju”,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Apstiprināt pašvaldības SIA „Norma K” saimnieciskā gada pārskatu.



**Par līgumu ar SIA "MTZ Serviss" un SIA "EXPOTRANS".**

Ziņo: A. Lielmežs

Tiek dots vārds: S. Strausai

Mālpils novada domē 2017. gada martā saņemts iesniegums no SIA "M.T.Z. Serviss". SIA „M.T.Z.-Serviss” norāda, ka ir viens no vadošajiem traktoru un agregātu tirgotājiem, un ieņem nozīmīgu vietu lauksaimniecības un komunālās tehnikas tirgū Latvijā.

2017. gada 21. martā saņemts SIA EXPOTRANS iesniegums ar līgumu Mālpils novada domei slēgt trīspusējo pirkuma līguma ar SIA M.T.Z serviss un SIA EXPOTRANS par traktora Belarus 1025 iegādi. Jauniegādātais traktors tiks nodarbināts SIA ML Investīcijas saimniecībā Mālpils novada Bēzros, kur tiks reģistrēta arī SIA EXPOTRANS struktūrvienība, vienlaicīgi iesniegumā norādīts, ka traktors tiks izmantots Mālpils novada pašvaldības civilās aizsardzības mērķu īstenošanai.

Saskaņā Ministru kabineta 2006.gada 27.janvāra noteikumu Nr.535 "Lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamo traktoru, piekabju un to sastāvdaļu atbilstības novērtēšanas noteikumi" 38.punktu, Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai ir iespēja reģistrēt nopirkto traktoros, kas atbilst zemākām traktoru dzinēju (izmešu) ekoloģijas prasībām, izpildot noteiktus kritērijus, proti,

- tiek noslēgts pirkuma līgums ar pašvaldību (iestādi), organizāciju vai dienestu, kuru kompetencē ir civilās aizsardzības, sabiedriskās kārtības, ugunsdzēsības pasākumu nodrošināšana, norādot līgumā traktora izmantošanas mērķus ar obligātu atrunu, ka pircējs traktoru pēc iegādes nepieciešamības gadījumā izmantos arī bruņotajos spēkos vai civilajā aizsardzībā, vai ugunsdzēsībā, vai sabiedriskās kārtības uzturēšanai;
- līgumā atrunājot, pircēja pienākumu reģistrēt aizliegumu izvest traktoru no Latvijas Republikas uz nenoteiktu laiku, un šo liegumu reģistrējot Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā;

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 18.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā. Savukārt „Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma” 11.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības uzdevumi civilajā aizsardzībai, cita starpā, ir: pēc katastrofas pārvaldīšanas subjekta pieprasījuma sniegt informāciju par pašvaldības domes un pašvaldības institūciju rīcībā esošajiem resursiem, kas izmantojami katastrofas pārvaldīšanai, nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, savu iespēju robežās nodrošināt katastrofas pārvaldīšanā iesaistītajām valsts un pašvaldības institūciju amatpersonām, juridiskajām un fiziskajām personām piemērotus darba un sadzīves apstākļus.

Ievērojot to, ka traktortehnika ir izmantojama civilās aizsardzības uzdevumu veikšanai un pašvaldībai ir pienākums nodrošināt civilās aizsardzības pasākumu kompleksu savā administratīvajā teritorijā, vadoties no „Par pašvaldībām” 15.panta 18.punkta, „Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma” 11.panta pirmā daļas,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

1. Akceptēt traktora, kurš tiks izmantots civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Mālpils novadā, pirkuma līguma slēgšanu starp SIA „M.T.Z.-Serviss” un SIA EXPOTRANS;
2. Akceptēt lēmuma 1.punktā minētā līguma projektu;
3. Pilnvarot Mālpils novada domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu.

**3/22.**

**Par saistošo noteikumu Nr. 3 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mālpils novadā” apstiprināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Tiek dots vārds: S. Strausai

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 10.punktu, 44.panta pirmās daļas 1.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491 "Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība" 11.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai" 13.punktu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 3 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Mālpils novadā. (Lieta Nr. 1-01.1)

**3/23.**

**Par saistošo noteikumu Nr. 4 “Par pašvaldības nodevu par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Mālpils novadā” apstiprināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Tiek dots vārds: S. Strausai

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 16.1 punktu, Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491 "Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība" 3.punktu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 4 “Par pašvaldības nodevu par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Mālpils novadā”. (Lieta Nr. 1-01.1)

**Par biedrības "Mālpils zivīm" iesnieguma izskatīšanu.**

Ziņo: A. Lielmežs

Mālpils novada domē ir saņemts biedrības Mālpils zivīm lūgums atbalstīt Biedrības "Mālpils zivīm", reģistrācijas Nr.40008107281, ieceri par dalību projektā "Zivju resursu palielināšana Mālpils novada ūdenskrātuvēs".

Biedrības "Mālpils zivīm" darbības pamatā definēti 8 mērķi, t. sk. "Zivju resursu saglabāšana un pavairošana". Lai nodrošinātu visu mērķu sasniegšanu, 2016. gadā tika noslēgts līgums ar Mālpils novada domi par tās īpašumā esošo Mālpils HES un Mālpils centra ūdenskrātuvju un to piekrastes zonu apsaimniekošanu ~ 22 ha kopplatībā, kā arī vienojoties ar ūdenstilpņu piekrastes zemju īpašniekiem, tiek apsaimniekots arī Sudas upes posms ~ 3 km garumā, Mergupes posms ~ 12 km garumā un Brūnu HES ūdenskrātuve ~ 8 ha platībā. Visās šajās ūdenstilpnēs iedibināta licencētā makšķerēšana, kuras organizēšanu un nodrošināšanu Mālpils novada pašvaldība pilnvarojusi veikt biedrībai, kurā uz šo brīdi jau darbojas nepilni 150 biedri. Biedrība ir sabiedriskā labuma statusa organizācija, visi locekļi darbojas sabiedriskā kārtā, visi iegūtie līdzekļi tiek novirzīti savu darbības mērķu sasniegšanai.

2015.-2016. gadu sezonās ūdenstilpnēs jau tiek rīkotas 3 valsts līmeņa makšķerēšanas sacensības, viena starptautiska mēroga sacensība, vairākas vietējās nozīmes sacensības, ar katru gadu pieaug makšķerēšanas tūristu skaits.

Visi šie pasākumi veicina arvien lielāku esošo vērtīgo zivju sugu resursu samazināšanu. Lai zināmā mērā kompensētu zivju resursu zudumus, visus iepriekšējos gadus šajās ūdenstilpnēs ir pavairotas lielo karpu, līņu, karūsu populācijas, tam nolūkam novirzot no licencētās makšķerēšanas iegūtos līdzekļus, biedru naudās iekasētos un ziedojumu veidā saņemtos līdzekļus. 2016. gadā Mālpils centra, Mālpils HES un Brūnu HES ūdenskrātuves, piesaistot Zivju fonda līdzekļus, papildinātas ar līdaku mazuļu populāciju, kas veicināja tur stipri savairojušos mazo, mazvērtīgo zivju (raudiņas, asarīši, plicīši, vīķi) populāciju samazināšanu.

Biedrības apsaimniekojamās ūdenskrātuves iecienījuši daudzi makšķernieki un makšķerēšanas sporta tūristi no daudzām Latvijas vietām un pat ārzemēm, kuriem ir nodrošinātas iespējas makšķerēt tradicionālo zivju sugas – karpas, karūsas, raudas, plicus, līņus, asarus, līdakas u.c. Lai vēl vairāk aktivizētu makšķerēšanas sporta entuziastus Mālpilī un ieinteresētu šai sakarībā apmeklēt Mālpils ūdenskrātuves, būtu nepieciešamas rīcības jaunu zivju sugu "iedibināšanai" tajās.

Tieši šīs problēmas risinājums var tikt veiksmīgi risināts ar LR Zivju fonda palīdzību šā projekta ietvaros.

Pamatojoties uz 2016. gada 8. augustā noslēgto Deleģēšanas līgumu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Projekta realizācijas gadījumā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro 00 centu) apmērā projekta "Zivju resursu palielināšana Mālpils novada ūdenskrātuvēs" īstenošanai.

**3/25.**

**Par Mālpils novada domes konkursa „Biznesa plānu konkurss komercdarbības uzsākšanai Mālpils novadā” nolikuma apstiprināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

Tiek dots vārds: S. Strausai, L. Amerikai

Izskatot sagatavoto nolikuma projektu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante), **NOLEMJ:**

Apstiprināt Mālpils novada domes konkursa „Biznesa plānu konkurss komercdarbības uzsākšanai Mālpils novadā” nolikumu (Lieta Nr. 3-03.2).

**3/26.**

**Par balvas pasniegšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

2017.gada 24.martā Mālpils novada bibliotekāre D. K. izbeidz darba tiesiskās attiecības. Mālpils novada bibliotēku D.K. ir vadījusi no 1976.gada 1.septembra, t.i. vairāk kā 40 gadus. Pašvaldības iestādēs D.K. ir strādājusi no 1971.gada.

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Apsītis, V. Mihelsons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante) **NOLEMJ:**

Izbeidzot darba tiesiskās attiecības, pasniegt Mālpils novada bibliotēkas vadītājam D. K. balvu - Vitas Mercas gleznu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro 00 centu) vērtībā, nomaksājot iedzīvotāju ienākuma nodokli 57,50 EUR (piecdesmit septiņi eiro 50 centi).

**3/27.**

**Par automašīnu atsavināšanu.**

---

Ziņo: A. Lielmežs

1. Izpilddirektors A. Bukovskis ziņo, ka ir saņemts 21.02.2017. novērtēšanas akts Nr. 6913 domes īpašumā esošajai automašīnai ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs FZ 724, kura ir cietusi ceļu satiksmes negadījumā. Aktā atzīts, ka automašīna būtu norakstāma Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā, automašīnas atlieku vērtība sastāda 75.00 EUR neietverot PVN, kas ir šīs automašīnas lūžņu vērtība.

Pēc Domes grāmatvedības uzskaites datiem automašīnas ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs FZ 724, bilances vērtība ir 1508,85 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome atzīst, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus automašīnas ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs FZ 724, remontā, tāpēc ir nepieciešams to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot to izsolē, tai skaitā ar pretendentu atlasī.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro un trešo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.pantu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelšons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante) **NOLEMJ:**

1.1. Atsavināt izsolē kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs FZ 724, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Noteikt kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu **135,- EUR** (t.sk. PVN).

1.3. Apstiprināt kustamās mantas atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (lieta Nr. 3-03.2).

1.4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt kustamās mantas izsoli.

2. Izpilddirektors A. Bukovskis ziņo, ka ir saņemts 21.02.2017. novērtēšanas akts Nr. 6914 domes īpašumā un pašvaldības policijas lietošanā esošajai vieglajai pasažieru automašīnai ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs GN 9553. Aktā atzīts, ka, ņemot vērā automašīnas aprīkojumu, slikto tehnisko stāvokli, lielo nolietojumu, automašīnas savešanai kārtībā ir jāiegulda lieli kapitālieguldījumi, kuri pārsniedz līdzvērtīgas tehniskā kārtībā esošas automašīnas tirgus vērtību, līdz ar to šī automašīna būtu jāpārdod izsolē, Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā, automašīnas izsoles sākuma vērtība sastāda 180,00 EUR (ietverot PVN).

Pēc Domes grāmatvedības uzskaites datiem automašīnas ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs GN9553, bilances vērtība ir 1470,85 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome atzīst, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus automašīnas ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs GN 9553, remontā, tāpēc ir nepieciešams to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot to izsolē, tai skaitā ar pretendentu atlasī.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro un trešo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.pantu,

Dome, balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Apsītis, V. Mihelšons, A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, M. Ārente, A. Hildebrante) **NOLEMJ:**

- 2.1. Atsavināt izsolē kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu ŠKODA OCTAVIA, valsts numurs GN 9553, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.2. Noteikt kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu **240,- EUR** (t.sk. PVN).
- 2.3. Apstiprināt kustamās mantas atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (lieta Nr. 3-03.2).
- 2.4. Mālpils novada domes Iepirkumu komisijai organizēt un veikt kustamās mantas izsoli.

Sēdes vadītājs:  
Domes priekšsēdētājs

A. Lielmežs

Protokoliste:  
kancelejas vadītāja

S. Ozola

03.04.2017.