



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV 2152

Tālr. 67970888, fakss 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES P R O T O K O L S Nr.11

Mālpils novada Mālpilī

15.09.2016.

Sēdi atklāj: plkst.17.00

Sēdi slēdz: plkst. 17.15

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par nekustamā īpašuma iegādi.
2. Par izsoles rezultātiem.
3. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aleksandrs Lielmežs

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Santa Ozola

Sēdē piedalās:

Deputāti – Aleksandrs Lielmežs, Solvita Strausa, Leontina Amerika, Valts Mihelsons, Rolands Jomerts, Andris Apsītis

Administrācijas darbinieki –
Kancelejas vadītāja Santa Ozola

Nav ieradušies deputāti –
Linards Ligeris – pamatdarba dēļ
Agnese Hildebrante – pamatdarba dēļ
Māra Ārente – pamatdarba dēļ

Par nekustamā īpašuma iegādi.

Ziņo: A. Lielmežs

Mālpils novada domē 05.09.2016. saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Kantmanes paziņojums par J.L. piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 12 un 5420/51020 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra Nr. 8074 003 0730), kas atrodas Jaunā ielā 4, Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 900 4483, Mālpils novada zemesgrāmatas iedalījums Nr. 1000 0015 9225 12 pirmo izsoli, kas notika elektroniski no 03.08.2016. līdz 02.09.2016. plkst. 13.00, un kas tika atzīta par nenotikušu. Izsoles sākuma cena **7 200 eiro**.

Zvērināta tiesu izpildītāja piedāvā Mālpils novada domei paturēt iepriekš minēto dzīvokli sev par izsoles sākumcenu, kā to paredz Civilprocesa likuma 615.panta pirmā daļa - ja izsole atzīta par nenotikušu šā likuma 614.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā paredzēto iemeslu dēļ, tiesu izpildītājs nekavējoties paziņo par to visiem kreditoriem un parādnieka līdzīpašniekiem, uzaicinot viņus paturēt nekustamo īpašumu sev par nenotikušās izsoles sākumcenu. Katram kreditoram un parādnieka līdzīpašniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no tiesu izpildītāja uzaicinājuma nosūtīšanas dienas paziņot tiesu izpildītājam par nekustamā īpašuma paturēšanu sev.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir **7696 eiro**. Saskaņā ar SIA "Jūsmājas", reģ. Nr. 40003602776, juridiskā adrese Mūkusalas iela 41B – 8, Rīga, sniegto novērtējumu (11.07.2016.), nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir **12 000 eiro**.

Dome konstatē, ka likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmajā daļā ir noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, citu starpā 9.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Ievērojot to, ka Mālpils pašvaldībai iepriekš pieminētās funkcijas realizēšanai nav brīvu izīrējamo platību, un pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā ir reģistrētas 18 ģimenes, tad ir nepieciešams veikt pasākumus papildus dzīvojamās platības iegādei. Dome atzīst, ka būtu lietderīgi iegādāties nekustamo īpašumu par piespiedu pārdošanas vērtību **7 200 eiro**.

Nemot vērā iepriekš minēto, vadoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu,

Dome, balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L.Amerika, V.Mihelsons, R. Jomerts, A. Apsītis), **NOLEMJ:**

1. Iegādāties Mālpils novada domes īpašumā nekustamo īpašumu - **dzīvokli Nr. 12** un 5420/51020 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra Nr. 8074 003 0730), kas atrodas **Jaunā ielā 4, Mālpilī, Mālpils novadā**, kadastra Nr. 8074 900 4483, par piespiedu pārdošanas vērtību **7 200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti eiro)
2. Līdz 2016.gada 20.septembrim informēt tiesu izpildītāju par šo lēmumu.
3. Pilnvarot Mālpils novada domes izpilddirektoru Agri Bukovski slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

11/2.
Par izsoles rezultātiem.

Ziņo: A. Lielmežs

1. Mālpils novada dome ar 2016.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.7/9 nolēma atsavināt izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „Meža Brišķēni”, kadastra Nr. 8074 001 0067, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 20,7 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Ir noteikta nekustamā īpašuma nosacītā (sākuma) cena 65 000,- EUR (sešdesmit pieci tūkstoši eiro), apstiprināti nekustamā īpašuma „Meža Brišķēni” atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumi. Mālpils novada domes iepirkuma komisijai tika uzdots organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumu 10.punktā norādītajam datumam un laikam – 2016.gada 12.septembra plkst. 9.45, Mālpils novada domes Kancelejā netika saņemts neviens piedāvājums. Pēc izsoles noteikumu 7. un 8. punkta, izsoles dalībniekiem ir jāiemaksā izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums. Pēc Finanšu un ekonomikas daļas sniegtajiem datiem, ne kasē, ne bankā nav saņemti maksājumi par izsoles dalības maksu un nodrošinājumu. Izsole uzskatāma par nenotikušu.

Pamatojoties uz likumu likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta pirmo daļu,

Dome, balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L.Amerika, V.Mihelsons, R. Jomerts, A. Apsītis), **NOLEMJ:**

1.1. Atzīt 2016.gada 12.septembrī organizēto nekustamā īpašuma “Meža Brišķēni”, kadastra Nr. 8074 001 0067, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 20,7 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.

1.2. Turpināt objekta atsavināšanu.

2.Mālpils novada dome ar 2016.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.7/9 nolēma atsavināt izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „Meža Ķikuti”, kadastra Nr. 8074 004 0007, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 11,8 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes. Ir noteikta nekustamā īpašuma nosacītā (sākuma) cena 62 400,- EUR (sešdesmit divi tūkstoši četri simti eiro), apstiprināti nekustamā īpašuma „Meža Ķikuti” atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumi. Mālpils novada domes iepirkuma komisijai tika uzdots organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumu 10.punktā norādītajam datumam un laikam – 2016.gada 12.septembra plkst. 9.45, Mālpils novada domes Kancelejā netika saņemts neviens piedāvājums. Pēc izsoles noteikumu 7. un 8. punkta, izsoles dalībniekiem ir jāiemaksā izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums. Pēc Finanšu un ekonomikas daļas sniegtajiem datiem, ne kasē, ne bankā nav saņemti maksājumi par izsoles dalības maksu un nodrošinājumu. Izsole uzskatāma par nenotikušu.

Pamatojoties uz likumu likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta pirmo daļu,

Dome, balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L.Amerika, V.Mihelsons, R. Jomerts, A. Apsītis), **NOLEMJ:**

2.1. Atzīt 2016.gada 12.septembrī organizēto nekustamā īpašuma “Meža Ķikuti”, kadastra Nr. 8074 004 0007, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 11,8 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.

2.2. Turpināt objekta atsavināšanu.

3. Mālpils novada dome ar 2016.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.7/9 nolēma atsavināt izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „Meža Saulieši”, kadastra Nr. 8074 004 0008, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no divām zemes vienībām 15,6 ha kopplatībā un uz tām esošās mežaudzes. Ir noteikta nekustamā īpašuma nosacītā (sākuma) cena 56 400,- EUR (piecdesmit seši tūkstoši četri simti eiro), apstiprināti nekustamā īpašuma „Meža Saulieši” atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumi. Mālpils novada domes iepirkuma komisijai tika uzdots organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumu 10.punktā norādītajam datumam un laikam – 2016.gada 12.septembra plkst. 9.45, Mālpils novada domes Kancelejā netika saņemts neviens piedāvājums. Pēc izsoles noteikumu 7. un 8. punkta, izsoles dalībniekiem ir jāiemaksā izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums. Pēc Finanšu un ekonomikas daļas sniegtajiem datiem, ne kasē, ne bankā nav saņemti maksājumi par izsoles dalības maksu un nodrošinājumu. Izsole uzskatāma par nenotikušu.

Pamatojoties uz likumu likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta pirmo daļu,

Dome, balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L.Amerika, V.Mihelsons, R. Jomerts, A. Apsītis), **NOLEMJ:**

3.1. Atzīt 2016.gada 12.septembrī organizēto nekustamā īpašuma “Meža Saulieši”, kadastra Nr. 8074 004 0008, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no divām zemes vienībām 15,6 ha kopplatībā un uz tām esošās mežaudzes mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.

3.1. Turpināt objekta atsavināšanu.

11/2.

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Ziņo:

Tiek dots vārds:

Mālpils novada dome (turpmāk – Dome) ar 2016.gada 15.septembra lēmumu Nr. 11/1 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” nolēma:

1) Atzīt 2016.gada 12.septembrī organizēto nekustamā īpašuma “Meža Brišķēni”, kadastra Nr. 8074 001 0067, kas atrodas Mālpils novadā un

sastāv no zemes vienības 20,7 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu;

- 2) Atzīt 2016.gada 12.septembrī organizēto nekustamā īpašuma "Meža Ķikuti", kadastra Nr. 8074 004 0007, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 11,8 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu;
- 3) Atzīt 2016.gada 12.septembrī organizēto nekustamā īpašuma "Meža Saulieši", kadastra Nr. 8074 004 0008, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no divām zemes vienībām 15,6 ha kopplatībā un uz tām esošās mežaudzes mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.

Šāds lēmums pieņemts, jo uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – "Meža Brišķēni", Mālpils novads, „Meža Ķikuti”, Mālpils novads, un "Meža Saulieši", Mālpils novads, izsoli nebija ieradies neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 32.panta pirmajā daļā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma „**Meža Brišķēni**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 001 0067, kas sastāv no vienas zemes vienības 20,7 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes, nosacītā (sākuma) cena uz pirmo izsoli bija noteikta **65 000,- EUR** apmērā.

Nekustamā īpašuma „**Meža Ķikuti**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 004 0007, kas sastāv no viena zemes gabala 11,8 ha platībā un uz tā esošās mežaudzes, nosacītā (sākuma) cena uz pirmo izsoli bija noteikta **62 400,- EUR** apmērā.

Nekustamā īpašuma „**Meža Saulieši**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 004 0008, kas sastāv no diviem zemes gabaliem 15,6 ha kopplatībā un uz tiem esošās mežaudzes, nosacītā (sākuma) cena uz pirmo izsoli bija noteikta **56 400,- EUR** apmērā.

Dome atzīst, ka būtu lietderīgi rīkot otro izsoli, pazeminot visu trīs nekustamo īpašumu sākumcenu par 20 procentiem.

Saskaņā ar Likuma 5.panta piektajā daļā noteikto - lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un 32.panta pirmo daļu,

Dome, balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Lielmežs, S. Strausa, L.Amerika, V.Mihelsons, R. Jomerts, A. Apsītis), **NOLEMJ:**

1.1. Rīkot otro izsoli un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „**Meža Brišķēni**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 001 0067, kas sastāv no vienas zemes vienības 20,7 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes.

1.2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu **52 000,- EUR** (piecdesmit divi tūkstoši eiro).

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Meža Brišķēni” atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (lieta Nr. 3-03.2).

1.4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

2.1. Rīkot otro izsoli un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „**Meža Ķikuti**”, **Mālpils novads**, kadastra Nr. 8074 004 0007, kas sastāv no viena zemes gabala 11,8 ha platībā un uz tā esošās mežaudzes.

2.2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu **49 920,- EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro).

2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Meža Ķikuti” atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (lieta Nr. 3-03.2).

2.4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

3.1. Rīkot otro izsoli un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „**Meža Saulieši**”, **Mālpils novads**, kadastra Nr. 8074 004 0008, kas sastāv no diviem zemes gabaliem 15,6 ha kopplatībā un uz tiem esošās mežaudzes.

3.2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu **45 120,- EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši simtu divdesmit eiro).

3.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Meža Saulieši” atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (lieta Nr. 3-03.2).

3.4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

Sēdes vadītājs:

Domes priekšsēdētājs

A. Lielmežs

Protokoliste:

kancelejas vadītāja

S. Ozola

16.09.2016.